

УТВЕРЖДЕНО

Приказом №_____

от «__» _____ 2026 г.

РЕГЛАМЕНТ

**определения стоимости услуг по содержанию объектов
инфраструктуры и инженерных сооружений, оказываемых
на территории коттеджных посёлков SHELKOVO
(SHELKOVO VILLAGE, SHELKOVO FOREST,
SHELKOVO PARK, SHELKOVO RIVER), расположенных
по адресу: Московская область, Ступинский район,
с. Семеновское**

г. Московская обл.

2026 год

Оглавление

I.	Методика экономического обоснования размера платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений	3
1.	Общие положения	3
2.	Правовая и организационная основа расчета единого тарифа	3
3.	Порядок распределения платы за Услуги	5
4.	Порядок расчета стоимости услуг	5
II.	Расчеты экономически обоснованного размера платы.	11
1.	Расчет по услуге «Уборка территории»	12
2.	Расчет по услуге «Озеленение территории»	39
3.	Расчет по услуге «Благоустройство территории»	61
4.	Расчет по услуге «Техническое обслуживание уличного освещения и системы электроснабжения»	79
5.	Расчет по услуге «Организация работы с РО по вывозу мусора»	93
6.	Расчет по услуге «Перемещение мусора от участков собственников на площадку временного размещения»	98
7.	Расчет по услуге «Охрана и техническое обслуживание средств охраны»	106
8.	Расчет стоимости машин и механизмов	119
9.	Общая калькуляция себестоимости услуг, работ на 2026 год	123
10.	Общая смета услуг, работ на 2026 год	125
	Приложение № 1	127
	Приложение № 2	128
	Приложение № 3	131
	Приложение № 4	135
	Приложение №5	136

I. Методика экономического обоснования размера платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений

1. Общие положения

- 1.1.** Настоящий Регламент (далее по тексту – Регламент) устанавливает порядок определения стоимости услуг по содержанию объектов инфраструктуры и инженерных сооружений оказываемых организацией ООО «Комфорт» (далее по тексту – Организация) на территории коттеджной застройки SHELKOVO (SHELKOVO VILLAGE, SHELKOVO FOREST, SHELKOVO PARK, SHELKOVO RIVER), расположенных по адресу: Московская область, Ступинский район, с. Семеновское (далее по тексту – Поселок) на возмездной основе собственникам земельных участков расположенных на территории коттеджной застройки.
- 1.2.** Под **Услугами** в настоящем Регламенте понимаются услуги по содержанию и текущему ремонту объектов инфраструктуры и инженерных сооружений, расположенных на территории Поселка и предназначенных для общего пользования собственниками земельных участков (далее по тексту – Объектов общего пользования).

Перечень услуг приведен в Приложении №4 к настоящему Регламенту.

- 1.3.** Услуги оказываются Организацией в соответствии с Гражданским кодексом РФ (ГК РФ) в интересах собственников земельных участков и включают в себя услуги по управлению, содержанию и техническому обслуживанию, а так же текущему ремонту инфраструктуры на территории Поселка, выполнение работ по созданию условий, необходимых для безопасной и комфортной эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, организацию надлежащего предоставления услуг в целях обеспечения возможности круглосуточного беспрепятственного пользования объектами инженерной инфраструктуры, эффективной и долговременной работы систем инженерно-технического обеспечения и другого оборудования, соблюдения требований пожарной и иной безопасности, общественного порядка и чистоты, а так же поддержания благоприятных и комфортных условий проживания и нахождения на территории Поселка.
- 1.4.** В соответствии с пунктом 1 статьи 6 ГК РФ к отношениям собственников земельных участков на территории Поселка, которые возникают в части объектов, находящихся в общем пользовании и требующих содержания и текущего ремонта, подлежат применению нормы жилищного и гражданского законодательства РФ, регулирующие сходные отношения.
- 1.5.** Настоящий Регламент разработан на основании Приказа Госстроя РФ от 28.12.2000 N 303 «Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда» и иных нормативно-справочных документов и методических рекомендаций, указанных в Приложении №5 к настоящему Регламенту.

2. Правовая и организационная основа расчета единого тарифа

- 2.1.** Организация является единым хозяйствующим субъектом, оказывающим услуги по эксплуатации и содержанию всех четырёх поселков под общим названием «SHELKOVO».

В соответствии с принципом единства хозяйственной деятельности (ст. 421 ГК РФ, свобода договора; а также положения жилищного и градостроительного законодательства), тариф формируется исходя из совокупных расходов исполнителя на весь комплекс обслуживания. Экономически и юридически компания несёт единые расходы на персонал, технику, административное управление, а не ведёт отдельный учёт по каждому поселку.

2.2. Идентичность поселков. Все четыре поселка имеют одинаковый характер застройки и инфраструктуры:

- дороги и проезды выполнены в одинаковом покрытии;
- присутствуют аналогичные элементы благоустройства (МАФы, освещение, озеленение, детские и спортивные площадки);
- одинаковый набор коммунальной инфраструктуры (въездные группы, охрана, уборка, содержание сетей, содержание водоемов).

Инфраструктура каждого из поселка доступна для пользования всем жителям, проживающим в любом из четырех поселков. Разница только в территориальной обособленности (отдельные въезды), что не влияет на содержание самих элементов инфраструктуры и видов работ.

2.3. Единый тариф как экономически обоснованный подход. Все расходы на содержание четырёх поселков носят массовый и одинаковый характер:

- зарплата персонала (охранники, дворники, специалисты по благоустройству) — формируется в общем штате и распределяется на все четыре поселка;
- техника и оборудование (самосвалы, трактора, газонокосилки) закупаются или арендуются и эксплуатируются централизованно;
- административные расходы (бухгалтерия, управление, налоги) также являются общими.

Разделение на четыре отдельных расчёта искусственно раздробит одну хозяйственную деятельность и приведёт к дублированию статей затрат, что исказит экономику тарифа.

2.4. Принцип равенства и прозрачности. Так как все жители четырёх поселков получают одинаковый набор услуг одинакового качества, единый тариф обеспечивает:

- справедливость (нет «дискриминации» по поселкам);
- прозрачность (одна единая смета расходов, легко проверяемая и понятная);
- простоту администрирования (единый расчёт и одинаковая плата).

2.5. Экономический расчёт тарифа на эксплуатацию и содержание посёлков «SHELKOVO» выполняется единым образом по всем четырём территориально обособленным посёлкам, так как:

- Обслуживающая компания является единым хозяйствующим субъектом, осуществляющим централизованное управление и обслуживание всех посёлков.
- Все посёлки идентичны по структуре и составу инфраструктуры, благоустройства и видов работ.
- Расходы на эксплуатацию носят общий характер (персонал, техника, административные издержки), что делает разделение расчёта по посёлкам экономически искажённым и необоснованным.
- Единый тариф обеспечивает равенство условий для всех жителей, прозрачность расчёта и простоту администрирования.

В связи с этим экономический расчёт тарифа представляется в сводном виде для всего комплекса «SHELKOVO» без деления по отдельным посёлкам.

3. Порядок распределения платы за Услуги

- 3.1.** Распределение бремени содержания имущества предназначенного для общего пользования в Поселке (объекты инфраструктуры и инженерных сооружений по перечню в указанном Приложении №2) между собственниками земельных участков происходит пропорционально доле площади земельного участка собственника в общей площади земельных участков всех собственников.
- 3.2.** Таким образом размер платы за Услуги зависит от площади земельного участка собственника. Калькуляционной единицей платы за Услуги является 1 сотка принадлежащего собственнику земельного участка.
- 3.3.** Размер платы за Услуги соразмерен перечню, объемам и качеству Услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания Объектов общего пользования.
- 3.4.** Размер платы за Услуги, установленный для всех собственников, является достаточным для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания Объектов общего пользования в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям, и соответствует принятому уровню комфортности проживания в Поселке.
- 3.5.** Количественные характеристики земельных участков на территории Поселка приведены в Приложении №1.

4. Порядок расчета стоимости услуг

- 4.1.** Стоимость услуг включает в себя расходы на содержание и текущий ремонт объектов общего пользования на территории Поселка, а также налоги и обязательные платежи, уплачиваемые Организацией в соответствии с законодательством РФ и прибыль Организации.
- 4.2.** Состав и количество Объектов общего пользования, требующих содержания и текущего ремонта на территории Поселка приведены в Приложении №2.

4.3. Схема Поселка приведена в Приложении №3.

4.4. Стоимость услуг устанавливается исходя из:

- перечня услуг, указанных в Приложении №4, а также объемов, сроков и периодичности оказания услуг в соответствии с выполненными экономическими расчетами тарифа;
- площади земельных участков собственников, указанных в Приложении №1 к настоящему Регламенту.

4.5. Размер платы установленный для собственников земельных участков в месяц, определяется по следующей формуле:

$$\text{Плата} = \frac{\text{СУ}_{\text{общ.год.}}}{\text{S}_{\text{общ.уч}} \times 12}$$

где:

Плата - стоимость сервисных услуг по содержанию и текущему ремонту объектов общего пользования на 1 земельный участок собственника в месяц, руб.;

СУ_{общ.год.} - общая годовая стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту объектов общего пользования, рассчитанная для собственников земельных участков, руб.;

S_{общ.уч} – общая площадь земельных участков собственников на территории Поселка, м².

4.6. Общая годовая стоимость Услуг по Поселку определяется по формуле:

$$\text{СУ}_{\text{общ.год.}} = \sum_{i=1}^n \text{СУ}_{\text{год. } i}$$

где:

СУ_{год. i} - стоимость **i**-го вида Услуг за календарный год, руб.;

n - количество видов Услуг.

4.7. Стоимость **i**-го вида Услуг определяется по формуле:

$$\text{СУ}_{\text{год. } i} = \text{ФОТосн}_i + \text{МР}_i + \text{ЭМ}_i + \text{ОЭР}_i$$

где:

ФОТосн_i - расходы на оплату труда основных работников, занятых непосредственно в выполнении работ и оказании услуг по содержанию и ремонту объектов общего пользования по **i**-ому виду услуг;

МР_i - расходы на материальные ресурсы по **i**-ому виду услуг, включающие расходы на приобретение материалов, используемых для содержания и текущего ремонта

конструктивных элементов и инженерных систем объектов общего пользования, благоустройства и обеспечения санитарного состояния объектов общего пользования;

ЭМ_i - расходы на эксплуатацию и содержание машин и механизмов по i-ому виду услуг, включающие расходы на топливо, смазочные материалы, ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов, их амортизацию, расходы на оплату труда машинистов и т.п.;

ОЭР_i - общеэксплуатационные расходы по i-ому виду услуг, связанные с управлением, обслуживанием и организацией работ при оказании услуг по содержанию и текущему ремонту объектов общего пользования, которые могут включать в себя:

- административно-хозяйственные расходы;
- расходы по обслуживанию работников производства (в т.ч. расходы на содержание служебных помещений, санитарно-бытовых помещений, инструмента и инвентаря, предоставляемых работникам, расходов на охрану труда и технику безопасности, расходы на спецодежду, обувь и другие средства индивидуальной защиты и т.п.);
- расходы по организации работ;
- расходы по аренде земельных участков и расположенных на них объектов общего пользования, требующих содержания и текущего ремонта на территории Поселка и указанных в Приложении № 2;
- прочие общеэксплуатационные расходы.

Величина вышеуказанных показателей определяется по формулам, описанным в последующих пунктах **3.9. – 3.13.** настоящего Регламента.

4.8. Расходы на содержание и текущий ремонт объектов общего пользования, из которых формируется стоимость услуг, определяются нормативным методом, заключающимся в определении размера таких расходов на основании трудовых, материальных и финансовых норм и нормативов, установленных законодательством Российской Федерации, которые позволяют экономически обосновать расходы соответствующих ресурсов.

При отсутствии установленных законодательством Российской Федерации указанных норм и нормативов размер расходов на содержание и текущий ремонт объектов общего пользования определяется с использованием метода экспертных оценок, с учетом анализа рыночных цен и тарифов.

4.9. Расходы на оплату труда основных работников, занятых непосредственно в выполнении работ и оказании услуг по содержанию и ремонту объектов общего пользования (а также расходы на оплату труда машинистов), определяются исходя из нормативных затрат труда и стоимости работ (тарифных ставок), установленной в сметных нормативных базах, которые действуют на территории Московской области на период расчета стоимости услуг (ТСНБ-2001 МО), с учетом расчетных индексов пересчета стоимости работ, разрабатываемых Управлением ценообразования ГАУ МО «Мособлэкспертиза».

Формула расчета расходов на оплату труда основных работников, занятых непосредственно в выполнении работ по i-ому виду услуг:

$$\Phi OT_{ocni} = H_{3ti} \times O_i \times TC_i,$$

где:

ΦOT_{ocni} – расходы на оплату труда основных работников, занятых непосредственно в выполнении работ по i-ому виду услуг, руб.;

H_{3ti} – нормативные затраты труда на 1 единицу объема работ по i-ому виду услуг, исходя из норм и нормативов, установленных законодательством РФ (либо определенные методом экспертных оценок при отсутствии установленных норм), чел.-час./ед.;

O_i – объем работ по i-ому виду услуг, ед.;

TC_i – стоимость 1 единицы затрат труда (тарифная ставка) по i-ому виду услуг, руб./чел.-час.

Для целей расчета расходов на оплату труда основных работников и машинистов по услугам в качестве стоимости 1 единицы затрат труда приняты тарифные ставки рабочих с разными разрядами в зависимости от вида услуг, действующие на территории Московской области в расчетном периоде (по данным Сборника «Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ-2001 МО»).

4.10. Расходы на материальные ресурсы по i-ому виду услуг определяются по следующей формуле:

$$MP_i = \sum_{j=1}^m H_{MPj} \times O_j \times C_j$$

где:

MP_i – расходы на материальные ресурсы по i-ому виду услуг, руб.;

H_{MPj} – норма расхода j-ого вида материалов на 1 единицу объема работ, при которых используются материалы;

O_j – объем работ, при которых используется j-ый вид материалов;

C_j – цена на единицу j-ого вида материалов руб./ед.;

m – количество видов материалов.

При определении расходов на материальные ресурсы в качестве цен на материалы используются:

- закупочные рыночные цены на приобретение материалов от поставщиков и производителей, договоры поставки с которыми заключены путем проведения

открытых (публичных) электронных торгов в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- при отсутствии данных, указанных в первом пункте, цены на материалы определяются по официально опубликованным федеральным, территориальным и отраслевым сборникам (каталогам) сметных расценок на ресурсы, применяемым на территории Московской области в расчетном периоде, с учетом индексов пересчета цен.
- при отсутствии данных, указанных во втором пункте, цены на материалы определяются по коммерческим предложениям, прайсам организаций, реализующих необходимые материальные ресурсы на территории Московской области.

4.11. Расходы на эксплуатацию и содержание машин и механизмов по *i*-ому виду услуг определяются по формуле:

$$\text{ЭМ}_i = \text{НЭМ}_i \times \text{О}_i \times \text{Ц}_i$$

где:

ЭМ_i – расходы на эксплуатацию и содержание машин и механизмов по *i*-ому виду услуг (с учетом расходов на оплату труда машинистов), руб.;

НЭМ_i – нормативная потребность (норма времени использования) машин и механизмов на 1 единицу объема работ по *i*-ому виду услуг, маш.-час.;

О_i – объем работ по *i*-ому виду услуг, за календарный год, ед.;

Ц_i – цена за 1 маш.-час. работы машин и механизмов (с учетом расходов на оплату труда машинистов), руб./маш./час.

При определении расходов на эксплуатацию и содержание машин и механизмов в качестве цен за 1 маш.-час. работы машин и механизмов (с учетом расходов на оплату труда машинистов) используются:

- рыночные цены на оказание услуг техники от поставщиков, договоры с которыми заключены путем проведения открытых (публичных) электронных торгов в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- цены, определенные по Методическим указаниям по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств МДС81.3.99.

4.12. Размер общеэксплуатационных расходов по *i*-ому виду услуг определяется по следующей формуле:

$$\text{ОЭР}_i = \text{НОЭР} / 100\% \times (\text{ФОТосн}_i + \text{ФОТмаш}_i)$$

где:

ОЭР_i – размер общеэксплуатационных расходов по i-ому виду услуг, руб.;

Н_{оэ} – норматив общеэксплуатационных расходов, в % от расходов на оплату труда основных работников и машинистов, занятых непосредственно в выполнении работ по i-ому виду услуг;

ФОТ_{осн_i} – расходы на оплату труда основных работников, занятых непосредственно в выполнении работ по i-ому виду услуг, руб.;

ФОТ_{маш_i} – расходы на оплату труда машинистов, занятых непосредственно в выполнении работ по i-ому виду услуг, руб.

Значение норматива общеэксплуатационных расходов устанавливается исходя из нормативов общеэксплуатационных расходов, рекомендованных законодательством РФ и иными нормативно-методическими документами, указанными в Приложении №6 к настоящему Регламенту, при определении тарифов и расходов на содержание и ремонт в отраслях жилищно-коммунального хозяйства.

Рекомендуемое нормативно-методическими документами значение норматива общеэксплуатационных расходов составляет 65-100% от планируемых расходов на оплату труда основных рабочих, занятых содержанием и текущим ремонтом имущества общего пользования.

В целях определения общеэксплуатационных расходов в настоящем Регламенте установлено значение норматива на уровне 70% от планируемых расходов на оплату труда основных рабочих, занятых содержанием и текущим ремонтом имущества предназначенного для общего пользования. Несмотря на то что нормативно-методические документы рекомендуют устанавливать данный показатель в диапазоне 65–100%, организация, обслуживающая еще целый ряд коттеджных поселков в городском округе Ступино Московской области, имеет возможность оптимизировать расходы за счет масштабыности и распределения административных затрат между несколькими объектами.

4.13. Величина прибыли Организации по i-ому виду услуг определяется по следующей формуле:

$$П_i = Н_п / 100\% \times (ФОТ_{осн_i} + ФОТ_{маш_i})$$

где:

П_i – величина прибыли Организации по i-ому виду услуг, руб.;

Н_п – плановая норма прибыли Организации, в % от расходов на оплату труда основных работников и машинистов, занятых непосредственно в выполнении работ по i-ому виду услуг;

ФОТ_{осн_i} – расходы на оплату труда основных работников, занятых непосредственно в выполнении работ по i-ому виду услуг, руб.;

ФОТ_{маш_i} – расходы на оплату труда машинистов, занятых непосредственно в выполнении работ по i-ому виду услуг, руб.

Плановая норма прибыли определяется Организацией самостоятельно исходя из планируемой рентабельности, с учетом норм рентабельности, рекомендованных законодательством РФ, иными методическими документами и статистическими показателями для отраслей жилищно-коммунального хозяйства. Федеральной налоговой службой в Приложении № 4 к Приказу ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@ (редакция от 7 мая 2025 года) установлен средний показатель рентабельности проданных работ услуг по Российской Федерации в 2024 году на уровне 12,7%. Указанный средний показатель по Российской Федерации применяется к организациям, осуществляющим виды деятельности, по которым отсутствуют данные применимые к аналогичным отраслям указанные в Приказе ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333 (Письмо ФНС от 22.08.2018 № ГД-3-1/5806).

Прибыль организации может быть направлена:

- на развитие производства (в том числе на капитальные вложения и модернизацию основных средств);
- создание, развитие и содержание социальной сферы в Поселке и т.п.

II. Расчеты экономически обоснованного размера платы

1. Расчет по услуге «Уборка территории»

Закладка "Производственная программа"

Производственная программа по услуге: Уборка территории

№	Наименование работ	Ед. измерения	Норма времени и/обслуживания	Основание нормативных затрат	Срок исполнения, мес.	Кратность	Объем работ (без учета кратности) в ед.изм.	Требуется для выполнения работ									
								Трудовые затраты, чел.-час	Машины и механизмы, ОС		Материальные затраты			Услуги сторонних организаций			
									Наименование, марка	маш.-час	Наименование	Ед. измерения	Количество	Услуга	Ед. измерения	Количество	Цена, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Зимняя механизированная уборка территории	1 м²			XI-IV			0,0		5 560,5							
1.1.	Дороги (асфальт). Дороги без покрытия (щебеночные). Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см подметально-уборочной машиной - 1 раз в день при обычном снегопаде	1 м²	21200	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1	XI-IV	70	81 778		Трактор МТЗ 80 с навесным оборудованием	2160							
1.2.	Дороги (асфальт). Дороги без покрытия (щебеночные). Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см подметально-уборочной машиной - 2 раза в день при обильном снегопаде	1 м²	20200	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1	XI-IV	92	81 778		Трактор МТЗ 80 с навесным оборудованием	2980							

1.3.	Дороги (асфальт). Дороги без покрытия (щебеночные). Посыпка дорог песком - в дни с гололедом и гололедами	1 м²	93300	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1	XI-IV	30	81 778		Трактор МТЗ 80 с навесным оборудова нием	210	Песок для посыпки дорог	т.	73,6				
									Навесной разбрасыв атель песка РПМ-01	210							
1.4.	Средства охраны труда (спецодежда, смывающие средства)	шт.		Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсопра звятия РФ от 3 октября 2008 г. N 543н); Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсопра звятия РФ от 17 декабря 2010 г. N 1122н)							Костюм хлопчатобума жный	шт.	2,7				
		шт.									Куртка на утепляющей прокладке	шт.	1,1				
		шт.									Жилет сигнальный	шт.	2,7				
		шт.									Сапоги утепленные	шт.	1,1				
		шт.									Перчатки с полимерным покрытием	шт.	10,8				
		шт.									Рукавицы утепленные	шт.	10,8				
		шт.									Сапоги резиновые	шт.	2,7				
		шт.									Мыло туалетное	шт.	32,4				
2	Зимняя ручная уборка территории	1 м²			XI-IV			1 825,3		0,0							
2.1.	Парковочные/иные площадки. Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории вручную - 1 раз в день при	1 м²	0,0023	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1	XI-IV	70	449	73,3									

	обычном снегопаде																
2.2.	Парковочные/иные площадки. Подсыпка территории противогололедным материалом в дни с гололедом и гололедицей	1 м²	0,0022	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1	XI-IV	30	449	29,2			Песок для посыпки дорог	т.	2,7				
2.3.	Дороги (асфальт). Дороги без покрытия (щебеночные). Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке - 1 раз в день со снегопадом (10% от общей площади дорог)	1 м²	0,0013	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1	XI-IV	116	8 178	1264,8									
2.4.	Очистка контейнерной площадки в холодный период - ежедневно	1 м²	0,06	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1	XI-IV	212	36,0	457,9									
2.5.	Средства охраны труда (спецодежда, смывающие средства)	шт.		Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсоцразвития РФ от 3 октября 2008 г. N 543н); Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсоцразвития РФ от 17 декабря 2010 г. N 1122н)							Костюм хлопчатобумажный	шт.	0,9				
		шт.									Куртка на утепляющей прокладке	шт.	0,4				
		шт.									Жилет сигнальный	шт.	0,9				
		шт.									Сапоги утепленные	шт.	0,4				
		шт.									Перчатки с полимерным покрытием	шт.	3,6				
		шт.									Рукавицы утепленные	шт.	3,6				

		шт.									Сапоги резиновые	шт.	0,9				
		шт.										Мыло туалетное	шт.	10,8			
2.7.	Износ оборудования, инструментов	шт.		"Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1. (утв. Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 N 191)							Ледоруб-топор с металлической ручкой	шт.	0,2				
		шт.							Метла полипропиленовая с черенком	шт.	4,5						
		шт.							Грабли с черенком	шт.	0,3						
		шт.							Лопата снегоуборочная оцинкованная	шт.	0,5						
		шт.							Лопата совковая	шт.	0,5						
		шт.							Тачка садовая	шт.	0,5						
		шт.							Ведро п/э 12л	шт.	0,3						
Летняя уборка территории																	
3	Летняя механизированная уборка	1 м²		Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1, Таблица ГЭСНс 01-10-007-01, 01-11-003-08-1	V-X			0,0		44 778,4							
3.1.	Дороги (асфальт). Полив водой (обеспыливание) - 3 раза в день без дождя	1000 м²	1,1700	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.8-18-78 ТК № 23 п.3	V-X	234	81,8		Трактор МТЗ 80 с навесным оборудованием	22389	Вода	м³	9568,0				
									Оборудование поливочное ОПМ-5,0 (бочка)	22389							

3.2.	Средства охраны труда (спецодежда, смывающие средства)	шт.		Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсоцразвития РФ от 3 октября 2008 г. N 543н); Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсоцразвития РФ от 17 декабря 2010 г. N 1122н)						Костюм хлопчатобумажный	шт.	11,4				
		шт.								Куртка на утепляющей прокладке	шт.	4,6				
		шт.								Жилет сигнальный	шт.	11,4				
		шт.								Сапоги утепленные	шт.	4,6				
		шт.								Перчатки с полимерным покрытием	шт.	45,6				
		шт.								Рукавицы утепленные	шт.	45,6				
		шт.								Сапоги резиновые	шт.	11,4				
		шт.								Мыло туалетное	шт.	136,8				
4	Летняя ручная уборка территории							24738,0		0,0						
4.1.	Бордюрный камень. Очистка крошки проезжей части вдоль бортового камня от грязи и мусора вручную - ежедневно	1000 м²	19,6	Таблица ГЭСНс 01-04-021-02	V-X	153	0,055	164,9								
4.2.	Парковочные/иные площадки. Уборка территории от случайного мусора - 1 раз в день	1 м²	0,0013	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1	V-X	153	449	88,2								
4.3.	Парковочные/иные площадки. Подметание территории - 1 раз в неделю	1 м²	0,0013	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139, п.2.2.1.19, таб. 10	V-X	22	449	13,2								
4.4.	Контейнерная площадка. Очистка контейнерной площадки в теплый	1 м²	0,02	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1	V-X	153	36	134,0								

	период - 1 раз в день																
4.5.	Очистка открытых ливневых траншей вдоль дорог вручную (15 раз в летний период)	100 м.	4,96	ГЭСНс 01-01-017-01	V-X	15	327,1	24337,7									
4.6.	Средства охраны труда (спецодежда, смывающие средства)	шт.		Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсоцразвития РФ от 3 октября 2008 г. N 543н); Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсоцразвития РФ от 17 декабря 2010 г. N 1122н)							Костюм хлопчатобумажный	шт.	12,5				
		шт.									Куртка на утепляющей прокладке	шт.	5,0				
		шт.									Жилет сигнальный	шт.	12,5				
		шт.									Сапоги утепленные	шт.	5,0				
		шт.									Перчатки с полимерным покрытием	шт.	50,0				
		шт.									Рукавицы утепленные	шт.	50,0				
		шт.									Сапоги резиновые	шт.	12,5				
		шт.									Мыло туалетное	шт.	150,0				
4.7.	Износ оборудования, инструментов	шт.		"Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1. (утв. Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 N 191)							Метла полипропиленовая с черенком	шт.	62,5				
		шт.									Грабли с черенком	шт.	4,1				
		шт.									Лопата совковая	шт.	6,3				
		шт.									Тачка садовая	шт.	6,3				
		шт.									Ведро п\э 12л	шт.	4,1				

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Структурное подразделение									
Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество нормативных штатных единиц	Тарифная ставка, руб./чел. час	Надбавки, руб.			Всего, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) × гр. 4)	Нормативный документ устанавливающий требования при выполнении трудовой функции по специальности (или схожей по функциям специальности)
					ученая степень	режим работы	ответственность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные рабочие		Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	13,4	664,15				8 899,55	Приказ Минтруда РФ от 21 декабря 2015 г. № 1075н
Основные рабочие		Машинист	14,1	934,32				13 173,91	Приказ Минтруда России от 04.06.2014 N 362н

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000002

Услуга / работа: Уборка территории

Объект: ООО «КОМФОРТ»

Сметная стоимость: 148 826 305,16 Рубли

Средства на оплату труда: 17 641 901,84 Рубли

Трудозатраты рабочих: 26 563,30 чел-час

Составлена в текущих ценах по состоянию на: февраль 2026

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерени я	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.							Тр уд оз ат ра ты ра бо чи х, чел.- ч	Труд озатр аты маш инис тов, чел.- ч
				На единиц у	Всего	На единицу/ На ед. с начислениями	Общая	В том числе (на объем / на единицу)						
								Основная зарплата	Машины и механизмы, ОС	Зарплата машинистов	Стор онни с орга низа ции	Материаль ные затраты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Зимняя механизированная уборка территории													
1.1.	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1	Дороги (асфальт). Дороги без покрытия (щебеночные). Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см подметально-уборочной машиной - 1 раз в день при	1 м²		81778,00	63,67 98,27	5 206 753,87	0,00 0,00	3188460,49 38,99	2018293,38 24,68				2160

		обычном снегопаде												
Расходы на оплату труда механизаторов														
1	ТЕР-2	Затраты труда Машинист	чел.-час		2160	934,32	2 018 293,38			2018293,38				
Машины и механизмы														
1		Затраты на эксплуатацию Трактор МТЗ 80 с навесным оборудованием	маш-час		2160	1476,02	3 188 460,49		3188460,49					
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников		609 524,60										
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%		1 412 805,37										
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%		807 317,35										
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:				8 036 401,19										
1.2.	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1	Дороги (асфальт). Дороги без покрытия (щебеночные). Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см подметально- уборочной машиной - 2 раза в день при обильном снегопаде	1 м²		81778,0 0	87,82 135,55	7 181 932,63	0,00 0,00	4398000,94 53,78	2783931,69 34,04				2980
Расходы на оплату труда механизаторов														
1	ТЕР-2	Затраты труда Машинист	чел.-час		2980	934,32	2 783 931,69			2783931,69				
Машины и механизмы														
1		Затраты на эксплуатацию	маш-час		2980	1476,02	4 398 000,94		4398000,94					

		Трактор МТЗ 80 с навесным оборудованием												
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников	840 747,37											
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%	1 948 752,19											
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%	1 113 572,68											
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:			11 085 004,86											
1.3.	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1	Дороги (асфальт). Дороги без покрытия (щебеночные). Посыпка дорог песком - в дни с гололедом и гололедицей	1 м²		81778,00	7,93 11,29	648 097,51	0,00 0,00	319072,27 3,90	196544,88 2,40		132480,36		210
Расходы на оплату труда механизаторов														
1	ТЕР-2	Затраты труда Машинист	чел.-час		210	934,32	196 544,88			196544,88				
Машины и механизмы														
1		Затраты на эксплуатацию Трактор МТЗ 80 с навесным оборудованием	маш-час		210	1476,02	310 497,76		310497,76					
2		Затраты на эксплуатацию Навесной разбрасыватель песка РПМ-01	маш-час		210	40,76	8 574,51		8574,51					
Материалы														
1		Песок для посыпки дорог	т.		74	1800,00	132 480,36					132480,36		
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ	59 356,55											

взносы:		основных работников												
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%	137 581,41											
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%	78 617,95											
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:		923 653,42												
1.4.	Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсоцразвития РФ от 3 октября 2008 г. N 543н); Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсоцразвития РФ от 17 декабря 2010 г. N 1122н)	Средства охраны труда (спецодежда, смывающие средства)	чел.		2,70	18 092,00 18 092,00	48 848,40					48848,40 18092,00		
Материалы														
1		Костюм хлопчатобумажный	шт.		2,7	5500,00	14 850,00					14850,00		
2		Куртка на утепляющей прокладке	шт.		1,1	6000,00	6 480,00					6480,00		
3		Жилет сигнальный	шт.		2,7	1200,00	3 240,00					3240,00		
4		Сапоги утепленные	шт.		1,1	3500,00	3 780,00					3780,00		
5		Перчатки с полимерным покрытием	шт.		10,8	350,00	3 780,00					3780,00		
6		Рукавицы утепленные	шт.		10,8	700,00	7 560,00					7560,00		
7		Сапоги резиновые	шт.		2,7	2000,00	5 400,00					5400,00		
8		Мыло туалетное	шт.		32,4	116,00	3 758,40					3758,40		
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников	0,00											
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%	0,00											

Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих										40%		0,00									
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:										48 848,40											
Итого по разделу «Зимняя механизированная уборка территории» Прямые затраты										13 085 632,41											
Итого по разделу «Зимняя механизированная уборка территории» Расходы на страховые взносы										1 509 628,52											
Итого по разделу «Зимняя механизированная уборка территории» Общексплуатационные расходы										3 499 138,97											
Итого по разделу «Зимняя механизированная уборка территории» Величина прибыли										1 999 507,98											
Итого по разделу «Зимняя механизированная уборка территории»										20 093 907,88		0,00		7 905 533,70		4 998 769,96		0,00		181 328,76	
2	Зимняя ручная уборка территории																				
2.1.	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1	Парковочные/иные площадки. Подметание свежеевыпавшего снега без предварительной обработки территории вручную - 1 раз в день при обычном снегопаде	1 м²		449,00	108,48 260,56	48 706,24	48706,24 108,48	0,00 0,00	0,00 0,00				73							
Расходы на оплату труда основных рабочих																					
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		73	664,15	48 706,24	48 706,24													
Расходы на страховые взносы:										30,2% от ФОТ основных работников		14 709,28									
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих										70%		34 094,37									
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих										40%		19 482,50									

ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							116 992,38							
2.2.	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1	Парковочные/иные площадки. Подсыпка территории противогололедным материалом в дни с гололедом и гололедицей	1 м²		449,00	53,97 114,49	24 232,30	19383,10 43,17	0,00 0,00	0,00 0,00		4849,20 10,80	29	
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		29	664,15	19 383,10	19 383,10						
Материалы														
1		Песок для посыпки дорог	т.		3	1800,00	4 849,20					4849,2		
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников		5 853,69										
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%		13 568,17										
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%		7 753,24										
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							51 407,39							
2.3.	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1	Дороги (асфальт). Дороги без покрытия (щебеночные). Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке - 1 раз в день со снегопадом (10% от общей площади дорог)	1 м²		8177,80	102,72 246,74	840 033,57	840033,57 102,72	0,00 0,00	0,00 0,00		0,00 0,00	12 65	
Расходы на оплату труда основных рабочих														

1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		1265	664,15	840 033,57	840 033,57						
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников	253 690,14											
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%	588 023,50											
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%	336 013,43											
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:			2 017 760,64											
2.4.	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1	Очистка контейнерной площадки в холодный период - ежедневно	1 м²		36,00	8 447,93 20 291,94	304 125,64	304125,64 8447,93	0,00 0,00	0,00 0,00		0,00 0,00	45 8	
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		458	664,15	304 125,64	304 125,64						
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников	91 845,94											
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%	212 887,95											
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%	121 650,26											
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:			730 509,79											
2.5.	Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсоцразвит ия РФ от 3 октября 2008 г. N 543н);	Средства охраны труда (спецодежда, сmyвающие средства)	чел.		0,90	18 092,00 16 282,80						16282,80		

	Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсоцразвит ия РФ от 17 декабря 2010 г. N 1122н)					18 092,00						18092,00		
Материалы														
1		Костюм хлопчатобумажный	шт.		0,9	5500,00	4 950,00					4950,00		
2		Куртка на утепляющей прокладке	шт.		0,4	6000,00	2 160,00					2160,00		
3		Жилет сигнальный	шт.		0,9	1200,00	1 080,00					1080,00		
4		Сапоги утепленные	шт.		0,4	3500,00	1 260,00					1260,00		
5		Перчатки с полимерным покрытием	шт.		3,6	350,00	1 260,00					1260,00		
6		Рукавицы утепленные	шт.		3,6	700,00	2 520,00					2520,00		
7		Сапоги резиновые	шт.		0,9	2000,00	1 800,00					1800,00		
8		Мыло туалетное	шт.		10,8	116,00	1 252,80					1252,80		
Расходы на страховые взносы:						30,2% от ФОТ основных работников	0,00							
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих						70%	0,00							
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих						40%	0,00							
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							16 282,80							
2.7.	"Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1. (утв. Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 N 191)	Износ оборудования, инструментов	чел.		0,90	5 238,00 5 238,00	4 714,20					4714,20 5238,00		

Материалы														
1		Ледоруб-топор с металлической ручкой	шт.		0,2	700,00	126,00					126,00		
2		Метла полипропиленовая с черенком	шт.		4,5	370,00	1 665,00					1665,00		
3		Грабли с черенком	шт.		0,3	500,00	148,50					148,50		
4		Лопата снегоуборочная оцинкованная	шт.		0,5	2500,00	1 125,00					1125,00		
5		Лопата совковая	шт.		0,5	1034,00	465,30					465,30		
6		Тачка садовая	шт.		0,5	2500,00	1 125,00					1125,00		
7		Ведро п/э 12л	шт.		0,3	200,00	59,40					59,40		
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников				0,00								
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%				0,00								
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%				0,00								
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							4 714,20							
Итого по разделу «Зимняя ручная уборка территории» Прямые затраты							1 238 094,75							
Итого по разделу «Зимняя ручная уборка территории» Расходы на страховые взносы							366 099,05							
Итого по разделу «Зимняя ручная уборка территории» Общексплуатационные расходы							848 573,98							
Итого по разделу «Зимняя ручная уборка территории» Величина прибыли							484 899,42							
Итого по разделу «Зимняя ручная уборка территории»							2 937 667,20	1 212 248,55	0,00	0,00	0,00	25 846,20		

3	Летняя механизированная уборка													
3.1.	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.8-18-78 ТК № 23 п.3	Дороги (асфальт). Полив водой (обеспыливание) - 3 раза в день без дождя	1000 м²		81,78	691 166,86 1 049 795,84	56 522 243,54	0,00 0,00	35473842,02 433782,22	20918659,44 255798,13	0,00 0,00	129742,08 1586,52		22389
Расходы на оплату труда механизаторов														
1	ТЕР-2	Затраты труда Машинист	чел.-час		22389	934,32	20 918 659,44			20918659,44				
Машины и механизмы														
1		Затраты на эксплуатацию Трактор МТЗ 80 с навесным оборудованием	маш-час		22389	1476,02	33 046 889,80		33046889,80					
2		Затраты на эксплуатацию Оборудование поливмоечное ОПМ-5,0 (бочка)	маш-час		22389	108,40	2 426 952,22		2426952,22					
Материалы														
1		Вода	м³		9568	13,56	129 742,08					129742,08		
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников		6 317 435,15										
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%		14 643 061,61										
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%		8 367 463,78										
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							85 850 204,08							
3.2.	Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсоцразвит	Средства охраны труда (спецодежда, смывающие	чел.		11,40	18 092,00	206 248,80					206248,80		

	ия РФ от 3 октября 2008 г. N 543н); Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсоцразвит ия РФ от 17 декабря 2010 г. N 1122н)	средства)				18 092,00						18092,00		
Материалы														
1		Костюм хлопчатобумажный	шт.		11,4	5500,00	62 700,00					62700,00		
2		Куртка на утепляющей прокладке	шт.		4,6	6000,00	27 360,00					27360,00		
3		Жилет сигнальный	шт.		11,4	1200,00	13 680,00					13680,00		
4		Сапоги утепленные	шт.		4,6	3500,00	15 960,00					15960,00		
5		Перчатки с полимерным покрытием	шт.		45,6	350,00	15 960,00					15960,00		
6		Рукавицы утепленные	шт.		45,6	700,00	31 920,00					31920,00		
7		Сапоги резиновые	шт.		11,4	2000,00	22 800,00					22800,00		
8		Мыло туалетное	шт.		136,8	116,00	15 868,80					15868,80		
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников					0,00							
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%					0,00							
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%					0,00							
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							206 248,80							
Итого по разделу «Летняя механизированная уборка» Прямые затраты							56 728 492,34							
Итого по разделу «Летняя механизированная уборка» Расходы на страховые взносы							6 317 435,15							

Итого по разделу «Летняя механизированная уборка» Общексплуатационные расходы															14 643 061,61					
Итого по разделу «Летняя механизированная уборка» Величина прибыли																8 367 463,78				
Итого по разделу «Летняя механизированная уборка»															86 056 452,88	0,00	35 473 842,02	20 918 659,44	0,00	335 990,88
4	Летняя ручная уборка территории																			
4.1.	Таблица ГЭСНс 01-04-021-02	Бордюрный камень. Очистка кромки проезжей части вдоль бортового камня от грязи и мусора вручную - ежедневно	1000 м²		0,06	1 991 640,36	109 540,22	109540,22	0,00	0,00			16 5							
						4 783 920,29		1991640,43	0,00	0,00										
Расходы на оплату труда основных рабочих																				
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		165	664,15	109 540,22	109 540,22												
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников		33 081,15																
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%		76 678,16																
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%		43 816,09																
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:															263 115,62					
4.2.	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1	Парковочные/иные площадки. Уборка территории от случайного мусора - 1 раз в день	1 м²		449,00	130,41	58 551,86	58551,86	0,00	0,00			88							
						313,23		130,41	0,00	0,00										
Расходы на оплату труда основных рабочих																				
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке	чел.-час		88	664,15	58 551,86	58 551,86												

		территории (средний разряд 3.0)												
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников	17 682,66											
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%	40 986,30											
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%	23 420,74											
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:		140 641,56												
4.3.	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139, п.2.2.1.19, таб. 10	Парковочные/иные площадки. Подметание территории - 1 раз в неделю	1 м²		449,00	19,48 46,79	8 747,24	8747,24 19,48	0,00 0,00	0,00 0,00			13	
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		13	664,15	8 747,24	8 747,24						
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников	2 641,67											
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%	6 123,07											
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%	3 498,90											
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:		21 010,88												
4.4.	Приказ от 9 декабря 1999 г. N 139 Часть 1	Контейнерная площадка. Очистка контейнерной площадки в теплый период - 1 раз в день	1 м²		36,00	2 472,61 5 939,22	89 014,13	89014,13 2472,61	0,00 0,00	0,00 0,00			13 4	
Расходы на оплату труда основных рабочих														

1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		134	664,15	89 014,13	89 014,13						
Расходы на страховые взносы:			30,2% от ФОТ основных работников			26 882,27								
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих			70%			62 309,89								
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих			40%			35 605,65								
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:			213 811,95											
4.5.	ГЭСНс 01-01-017-01	Очистка открытых ливневых траншей вдоль дорог вручную (15 раз в летний период)	100 м.		327,12	49 412,45 118 688,70	16 163 799,83	16163799,83 49412,45	0,00 0,00	0,00 0,00			24 33 8	
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		24338	664,15	16 163 799,83	16 163 799,83						
Расходы на страховые взносы:			30,2% от ФОТ основных работников			4 881 467,55								
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих			70%			11 314 659,88								
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих			40%			6 465 519,93								
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:			38 825 447,20											
4.6.	Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсоцразвит ия РФ от 3 октября 2008 г. N 543н); Типовые нормы (утв. Приказом	Средства охраны труда (спецодежда, сmyвaющие средства)	чел.		12,50	18 092,00 18 092,00	226 150,00					226150,00 18092,00		

	Минздравсоцразвит ия РФ от 17 декабря 2010 г. N 1122н)													
Материалы														
1		Костюм хлопчатобумажный	шт.		12,5	5500,00	68 750,00					68750,00		
2		Куртка на утепляющей прокладке	шт.		5,0	6000,00	30 000,00					30000,00		
3		Жилет сигнальный	шт.		12,5	1200,00	15 000,00					15000,00		
4		Сапоги утепленные	шт.		5,0	3500,00	17 500,00					17500,00		
5		Перчатки с полимерным покрытием	шт.		50,0	350,00	17 500,00					17500,00		
6		Рукавицы утепленные	шт.		50,0	700,00	35 000,00					35000,00		
7		Сапоги резиновые	шт.		12,5	2000,00	25 000,00					25000,00		
8		Мыло туалетное	шт.		150,0	116,00	17 400,00					17400,00		
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников					0,00							
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%					0,00							
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%					0,00							
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							226 150,00							
4.7.	"Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть I. (утв. Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 N 191)	Износ оборудования, инструментов	чел.		12,50	3 848,00 3 848,00	48 100,00					48100,00 3848,00		
Материалы														

1		Метла полипропиленовая с черенком	шт.		62,5	370,00	23 125,00					23125,00		
2		Грабли с черенком	шт.		4,1	500,00	2 062,50					2062,50		
3		Лопата совковая	шт.		6,3	1034,00	6 462,50					6462,50		
4		Тачка садовая	шт.		6,3	2500,00	15 625,00					15625,00		
5		Ведро п/э 12л	шт.		4,1	200,00	825,00					825,00		

Расходы на страховые взносы:	30,2% от ФОТ основных работников	0,00												
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих	70%	0,00												
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих	40%	0,00												
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:		48 100,00												

Итого по разделу «Летняя ручная уборка территории» Прямые затраты		16 703 903,28												
Итого по разделу «Летняя ручная уборка территории» Расходы на страховые взносы		4 961 755,30												
Итого по разделу «Летняя ручная уборка территории» Общеэксплуатационные расходы		11 500 757,30												
Итого по разделу «Летняя ручная уборка территории» Величина прибыли		6 571 861,32												
Итого по разделу «Летняя ручная уборка территории»		39 738 277,20	16 429 653,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	274 250,00		

Итого по услуге «Уборка территории» Прямые затраты		87 756 122,78												
Итого по услуге «Уборка территории» Расходы на страховые взносы		13 154 918,02												

Итого по услуге «Уборка территории» Общеэксплуатационные расходы							30 491 531,86
Итого по услуге «Уборка территории» Величина прибыли							17 423 732,49
Итого по услуге «Уборка территории»							148 826 305,16 17 641 901,84 43 379 375,72 25 917 429,40 0,00 817 415,84
Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу							26 563
Прямые затраты по документу							87 756 122,79
Основная зарплата по документу							17 641 901,84
Машины и механизмы, ОС по документу							43 379 375,72
Зарплата машинистов по документу							25 917 429,40
Материальные затраты по документу							817 415,84
Услуги подрядных организаций по документу							0,00
Расходы на страховые взносы по документу							13 154 918,02
Общеэксплуатационные расходы по документу							30 491 531,86
Величина прибыли по документу							17 423 732,49
ВСЕГО по документу							148 826 305,16
НДС 5%							7 441 315,26

Закладка "Ресурсная ведомость на локальный ресурсный
сметный расчет"

Ресурсная ведомость на Локальный ресурсный сметный расчет № 0000002

№ п/п	Шифр	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Цена за единицу рублей	Сумма, рублей в год
1	2	3	4	5	6	7
Расходы на оплату труда основных рабочих						
1		Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел-час	26563,3	664,15	17 641 901,84
Расходы на оплату труда механизаторов						
1		Машинист	чел-час	27739,3	934,32	25 917 429,40
Машины и механизмы						
1		Трактор МТЗ 80 с навесным оборудованием	маш.-час	27739,3	1476,02	40 943 848,99
2		Навесной разбрасыватель песка РПМ-01	маш.-час	210,4	40,8	8 574,51
3		Оборудование поливомоечное ОПМ-5,0 (бочка)	маш.-час	22389,2	108,4	2 426 952,22
Материалы						
1		Костюм хлопчатобумажный	шт.	27,5	5500,00	151 250,00
2		Куртка на утепляющей прокладке	шт.	11,0	6000,00	66 000,00
3		Жилет сигнальный	шт.	27,5	1200,00	33 000,00
4		Сапоги утепленные	шт.	11,0	3500,00	38 500,00
5		Перчатки с полимерным покрытием	шт.	110,0	350,00	38 500,00
6		Рукавицы утепленные	шт.	110,0	700,00	77 000,00
7		Сапоги резиновые	шт.	27,5	2000,00	55 000,00
8		Мыло туалетное	шт.	330,0	116,00	38 280,00
9		Ледоруб-топор с металлической ручкой	шт.	0,2	700,00	126,00
10		Метла полипропиленовая с черенком	шт.	67,0	370,00	24 790,00
11		Грабли с черенком	шт.	4,4	500,00	2 211,00
12		Лопата снегоуборочная оцинкованная	шт.	0,5	2500,00	1 125,00
13		Лопата совковая	шт.	6,7	1034,00	6 927,80
14		Тачка садовая	шт.	6,7	2500,00	16 750,00
15		Ведро п\э 12л	шт.	4,4	200,00	884,40
16		Песок для посыпки дорог	кг.	76,3	1800,00	137 329,56
17		Вода	м³	9568,0	13,56	129 742,08

Закладка "Калькуляция стоимости услуг, работ"

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строк	Планируется
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (сотка)		
Площадь домовладений собственников (соток)	0110	20 441
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ, (руб.)		
Уборка территории - всего в т.ч.	0200	131 402 572
расходы на оплату труда основных рабочих	0210	43 559 331
расходы на страховые взносы	0220	13 154 918
расходы на материальные ресурсы	0230	817 416
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0240	0
эксплуатация машин и механизмов	0250	43 379 376
общеексплуатационные расходы	0260	30 491 532
ИТОГО расходов	1000	131 402 572
Внеэксплуатационные расходы	1800	
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ	1200	131 402 572
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего в т.ч.	1300	20 037 292
налог по УСН	1310	2 613 560
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	1320	17 423 732
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов - всего	1400	151 439 865

2. Расчет по услуге «Озеленение территории»

Закладка "Производственная программа"

Производственная программа по услуге: Озеленение территории

№	Наименование работ	Ед. измерения	Норма времени/обслуживания	Основание нормативных затрат	Срок исполнения, мес.	Кратность	Объем работ (с учетом кратности)	Требуется для выполнения работ									
								Трудо-затраты, чел.-час	Машины и механизмы, ОС		Материальные затраты			Услуги сторонних организаций			
									Наименование, марка	маш-час	Наименование	Ед. измерения	Количество	Услуга	Ед. измерения	Количество	Цена, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
I.	Кошение травостоя вдоль открытых ливневых траншей	м²					98136	1 030,4		1 030,4							
1	Кошение при помощи бензиновых триммеров																
1.1	Кошение травостоя при помощи бензиновых триммеров	100 м2	0,07	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.1-9-28 доп. ЕТКС 1997 ТК № 11 п.6	V - X	15	14 720,40	1030,4	Триммер бензиновый	1030							
2	Средства охраны труда (спецодежда, смывающие средства)																
2.1	Расходы на средства охраны труда (спецодежда, смывающие средства)			Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсоцразвития РФ от 3 октября 2008 г. N 543н);							Костюм хлопчатобумажный	шт.	0,5				
				Типовые нормы (утв. Приказом							Куртка на утепляющей прокладке	шт.	0,2				
				Типовые нормы (утв. Приказом							Жилет сигнальный	шт.	0,5				

				Минздравсоц азвития РФ от 17 декабря 2010 г. N 1122н)							Сапоги утепленные	шт.	0,2				
										Перчатки с полимерны м покрытием	шт.	2,0					
										Рукавицы утепленные	шт.	2,0					
										Сапоги резиновые	шт.	0,5					
										Мыло туалетное	шт.	6,0					
II.	Уход за деревьями, кустарниками							626,2		327,9							
	Хвойные деревья	шт.					485										
3	Внесение органических удобрений																
3.1 .	Внесение органических удобрений с равномерным распределением и заделкой в почву (деревья хвойные)	т	0,40	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.1.4-6а-10 доп. ЕТКС 1997 ТК № 5 п.3	IV	1	0,10	0,04			ОМУ "Универсал " - 40% органики + N-7%, P- 7%, K-8% + Mg + микроэле менты, мешок 40кг	кг.	38,8				
											Азофоска (Нитроамм офоска) 16- 16-16, пакет 2,5кг	кг.	38,8				
4	Полив водой				XI-IV												
4.1 .	Полив деревьев водой в приствольные лунки механизированным способом	100 деревьев	1,69	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987. 2.4.8-3.4 доп. ЕТКС 1997 ТК	V- VIII	20	4,9		Трактор МТЗ 80 с навесным оборудова нием	163,9	Вода	м³	291,00				

				№ 1 п.14													
									Оборудова ние поливаем ое ОПМ-5,0 (бочка)	163,9							
5	Рыхление и формирование приствольных кругов																
5.1	Рыхление приствольных лунок лиственных деревьев и удаление сорной растительности	шт	0,47	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.5-4-8 доп. ЕТКС 1997 ТК № 4 п.7	IV - VIII	2	970,00	455,9									
6	Удаление старой хвои (хвойные деревья)																
6.1	Вырезка сухих ветвей и мелкой суши	шт	0,08	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.7-4г-29 доп. ЕТКС 1997 ТК № 5 п.1	III -X	1	72,75	5,8									
6.2	Сбор срезанных ветвей	100 м2	0,40	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.7-9-55 доп. ЕТКС 1997 ТК № 5 п.2	III -X	1	2,43	1,0									
6.3	Погрузка и разгрузка растительных остатков на автотранспорт и укладка в кузов	м3	0,65	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.11В-9-59 доп. ЕТКС 1997 ТК № 5 п.16	III -X	1	1,94	1,3									
7	Прополка приствольных кругов деревьев																
7.1	Прополка приствольных лунок с удалением сорной растительности и	100 м2	5,67	ТНВ 1987 1.2.5-3-5 доп. ЕТКС 1997	V-X	5	4,85	137,5									

	рыхлением почвы (лиственные и хвойные деревья)																
8	Снижение снеговой нагрузки				XI-IV												
8.1	Стряхивание снега с ветвей в течение зимы для предохранения от поломок (хвойные деревья)	100 деревьев	1,7	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.5-13-28 доп. ЕТКС 1997 ТК № 9 п.1	I - II	3	4,9	24,7									
9	Средства охраны труда (спецодежда, смывающие средства)																
9.1	Средства охраны труда (спецодежда, смывающие средства)	шт.		Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсоцр азвития РФ от 3 октября 2008 г. N 543н); Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсоцр азвития РФ от 17 декабря 2010 г. N 1122н)							Костюм хлопчатобу мажный	шт.	0,5				
		шт.									Куртка на утепляюще й прокладке	шт.	0,21				
		шт.									Жилет сигнальны й	шт.	0,5				
		шт.									Сапоги утепленные	шт.	0,21				
		шт.									Перчатки с полимерны м покрытием	шт.	2,1				
		шт.									Рукавицы утепленные	шт.	2,1				
		шт.									Сапоги резиновые	шт.	0,5				
		шт.									Мыло туалетное	шт.	6,4				
10	Износ оборудования, инструментов																

10. 1.	Износ оборудования, инструментов	шт.		"Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1. (утв. Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 N 191)							Набор садовых инструментов в футляре	шт.	0,15				
		шт.									Секатор-кусторез аккумуляторный	шт.	0,14				
		шт.									Садовая ножовка	шт.	0,15				
		шт.									Высоторез	шт.	0,15				
		шт.									Сучкорез	шт.	0,15				
		шт.									Стремянка трансформер	шт.	0,15				
III.	Обработка территорий от клещей, борьба с борщевиком	м²					0	0,0		0,0							
11	Акарицидная обработка				V-X												
11. 1.	Обработка от клещей	услуга		местная норма	V-X	1	1,0							Услуга сторонней организации	услуга	руб./год	34200,00
12	Борьба с борщевиком				V-X												
12. 1.	Борьба с борщевиком	услуга		местная норма	V-X	3	1,0							Услуга сторонней организации	услуга	руб./год	5826000,00
IV.	Уход за лесом	м²					129606	259,2		0,0							
13	Очистка леса от захламлённости				V-X												

13. 1.	Сбор валежника	10000 м²	20,0	ГЭСН 81-02- 26-2001	V-X	1	13,0	259,2						
-----------	----------------	-------------	------	------------------------	-----	---	------	-------	--	--	--	--	--	--

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Структурное подразделение									
Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество нормативных штатных единиц	Тарифная ставка, руб./час	Надбавки, руб.			Всего, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) × гр. 4)	Нормативный документ устанавливающий требования при выполнении трудовой функции по специальности (или схожей по функциям специальности)
					ученая степень	режим работы	ответственность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные рабочие		Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	0,95	664,15				630,94	Приказ Минтруда РФ от 21 декабря 2015 г. № 1075н
Основные рабочие		Машинист	0,08	934,32				74,75	Приказ Минтруда России от 04.06.2014 N 362н

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000003

Услуга / работа: Озеленение территории

Объект: ООО «КОМФОРТ»

Сметная стоимость: 9 645 969,41 Рубли

Средства на оплату труда: 588 057,47 Рубли

Трудозатраты рабочих: 1 915,86 чел-час

Составлена в текущих
ценах по состоянию на: февраль 2026

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.							Трудозатраты рабочих, чел.-ч	Трудозатраты машинистов, чел.-ч
				На единицу	Всего	На единицу/ На ед. с начислениями	Общая	В том числе (на объем / на единицу)						
								Основная зарплата	Машины и механизмы, ОС	Зарплата машинистов	Сторонние организации	Материальные затраты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Кошение травостоя вдоль открытых ливневых траншей													
1.1.	Кошение травостоя при помощи бензиновых триммеров													
1.1.	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.1-9-28 доп. ЕТКС 1997 ТК № 11 п.6	Кошение травостоя при помощи бензиновых триммеров	100 м2		1472 0,40	50,69 115,87	746 147,26	0,00 0,00	61792,83 4,20	684354,43 46,49	0,00 0,00	0,00 0,00	1030	
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		1030	664,15	684 354,43			684354,43				
Машины и механизмы														

1		Затраты на эксплуатацию Триммер бензиновый	маш-час		1030	59,97	61 792,83		61792,83					
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников					206 675,04							
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%					479 048,10							
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%					273 741,77							
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							1 705 612,17							
2	Средства охраны труда (спецодежда, смывающие средства)													
2.1.	Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсоцразвития РФ от 3 октября 2008 г. N 543н); Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсоцразвития РФ от 17 декабря 2010 г. N 1122н)	Расходы на средства охраны труда (спецодежда, смывающие средства)	чел.		0,50	18 092,00	9 046,00					9046,00		
						18 092,00						18092,00		
Материалы														
1		Костюм хлопчатобумажный	шт.		0,5	5500,00	2 750,00					2750,00		
2		Куртка на утепляющей прокладке	шт.		0,2	6000,00	1 200,00					1200,00		
3		Жилет сигнальный	шт.		0,5	1200,00	600,00					600,00		
4		Сапоги утепленные	шт.		0,2	3500,00	700,00					700,00		
5		Перчатки с полимерным покрытием	шт.		2,0	350,00	700,00					700,00		
6		Рукавицы утепленные	шт.		2,0	700,00	1 400,00					1400,00		
7		Сапоги резиновые	шт.		0,5	2000,00	1 000,00					1000,00		
8		Мыло туалетное	шт.		6,0	116,00	696,00					696,00		

	Расходы на страховые взносы:	30,2% от ФОТ основных работников				0,00								
	Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих	70%				0,00								
	Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих	40%				0,00								
	ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:					9 046,00								
	Итого по разделу «Кошение травостоя вдоль открытых ливневых траншей»													
	Прямые затраты					755 193,26								
	Итого по разделу «Кошение травостоя вдоль открытых ливневых траншей»													
	Расходы на страховые взносы					206 675,04								
	Итого по разделу «Кошение травостоя вдоль открытых ливневых траншей»													
	Общексплуатационные расходы					479 048,10								
	Итого по разделу «Кошение травостоя вдоль открытых ливневых траншей»													
	Величина прибыли					273 741,77								
	Итого по разделу «Кошение травостоя вдоль открытых ливневых траншей»					1 714 658,17	0,00	61 792,83	684 354,43	0,00	9 046,00			
	Уход за деревьями, кустарниками													
3	Внесение органических удобрений													
3.1.	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.1.4-6а-10 доп. ЕТКС 1997 ТК № 5 п.3	Внесение органических удобрений с равномерным распределением и заделкой в почву (деревья хвойные)	т		0,10	116 265,67	11 277,77	25,77	0,00	0,00	0,00	11252,00	0	
						116 638,10		265,66	0,00	0,00				
	Расходы на оплату труда основных рабочих													
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		0,039	664,15	25,77	25,77						
	Материалы													

1		ОМУ "Универсал" - 40% органики + N-7%, P-7%, K-8% + Mg + микроэлементы, мешок 40кг	кг.		39	170,00	6 596,00					6596		
2		Азофоска (Нитроаммофоска) 16-16-16, пакет 2,5кг	кг.		39	120,00	4 656,00					4656		

Расходы на страховые взносы:	30,2% от ФОТ основных работников	7,78
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих	70 %	18,04
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих	40 %	10,31
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:		11 313,90

4	Полив водой													
4.1.	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987. 2.4.8-3.4 доп. ЕТКС 1997 ТК № 1 п. 14	Полив деревьев водой в приствольные лунки механизированным способом	100 деревьев		4,85	85 946,98	416 842,84	0,00	259733,80	153163,08	0,00	3945,96		164
						130 222,16		0,00	53553,36	31580,02	0,00	813,60		

Расходы на оплату труда механизаторов														
1	ТЕР-2	Затраты труда Машинист	чел.-час		164	934,32	153 163,08			153163,08				

Машины и механизмы														
1		Затраты на эксплуатацию Трактор МТЗ 80 с навесным оборудованием	маш-час		164	1476,02	241 964,04		241964,04					
2		Оборудование поливочное ОПМ-5,0 (бочка)	маш-час		164	108,40	17 769,76		17769,76					

Материалы														
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1		Вода	м³		291	13,56	3 945,96					3945,96		
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников					46 255,25							
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%					107 214,15							
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%					61 265,23							
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							631 577,48							
5	Рыхление и формирование приствольных кругов													
5.1.	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.5-4-8 доп. ЕТКС 1997 ТК № 4 п.7	Рыхление приствольных лунок листовых деревьев и удаление сорной растительности	шт		970,00	312,15	302 784,07	302784,07	0,00	0,00	0,00	0,00	456	
						749,78		312,15	0,00	0,00				
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		456	664,15	302 784,07	302 784,07						
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников					91 440,79							
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%					211 948,85							
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%					121 113,63							
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							727 287,34							
6	Удаление старой хвои (хвойные деревья)													
6.1.	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.7-4г-29 доп. ЕТКС	Вырезка сухих ветвей и мелкой суши	шт		72,75	53,13	3 865,33	3865,33	0,00	0,00	0,00	0,00	6	

	1997 ТК № 5 п.1					127,62		53,13	0,00	0,00				
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		6	664,15	3 865,33	3 865,33						
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников					1 167,33							
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%					2 705,73							
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%					1 546,13							
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							9 284,52							
6.2.	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.7-9-55 доп. ЕТКС 1997 ТК № 5 п.2	Сбор срезанных ветвей	100 м2		2,43	265,66 638,11	644,22	644,22 265,66	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	1	
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		1	664,15	644,22	644,22						
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников					194,55							
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%					450,95							
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%					257,69							
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							1 547,41							
6.3.	Приказ Госстроя №	Погрузка и разгрузка	м3		1,94	431,70	837,49	837,49	0,00	0,00	0,00	0,00	1	

	145 ТНВ 1987 1.2.11В-9-59 доп. ЕТКС 1997 ТК № 5 п.16	растительных остатков на автотранспорт и укладка в кузов				1 036,93		431,69	0,00	0,00				
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		1	664,15	837,49	837,49						

Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников	252,92											
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%	586,24											
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%	335,00											
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:			2 011,65											

7	Прополка приствольных кругов деревьев													
7.1.	ТНВ 1987 1.2.5-3-5 доп. ЕТКС 1997	Прополка приствольных лунок с удалением сорной растительности и рыхлением почвы (лиственные и хвойные деревья)	100 м2		4,85	18 828,53	91 318,39	91318,39	0,00	0,00	0,00	0,00	137	
						45 226,14		18828,53	0,00	0,00				
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		137	664,15	91 318,39	91 318,39						

Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников	27 578,15											
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%	63 922,87											
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%	36 527,35											
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:			219 346,77											

8	Снижение снеговой нагрузки													
8.1.	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.5-13-28 доп. ЕТКС 1997 ТК № 9 п.1	Страхивание снега с ветвей в течение зимы для предохранения от поломок (хвойные деревья)	100 деревьев		4,85	3 387,14 8 135,92	16 427,65	16427,65 3387,14	0,00 0,00	0,00 0,00		0,00 0,00	25	
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		25	664,15	16 427,65	16 427,65						
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников		4 961,15										
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%		11 499,35										
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%		6 571,06										
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:		39 459,21												

9	Средства охраны труда (спецодежда, смывающие средства)													
9.1.	Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсоцразвит ия РФ от 3 октября 2008 г. N 543н); Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсоцразвит ия РФ от 17 декабря 2010 г. N 1122н)	Средства охраны труда (спецодежда, смывающие средства)	чел.		0,53	18 092,00 18 092,00	9 588,76					9588,76 18092,00		
Материалы														
1		Костюм хлопчатобумажный	шт.		0,5	5500,00	2 915,00					2915,00		
2		Куртка на утепляющей прокладке	шт.		0,21	6000,00	1 272,00					1272,00		
3		Жилет сигнальный	шт.		0,5	1200,00	636,00					636,00		
4		Сапоги утепленные	шт.		0,2	3500,00	742,00					742,00		

5		Перчатки с полимерным покрытием	шт.		2,1	350,00	742,00					742,00		
6		Рукавицы утепленные	шт.		2,1	700,00	1 484,00					1484,00		
7		Сапоги резиновые	шт.		0,5	2000,00	1 060,00					1060,00		
8		Мыло туалетное	шт.		6,4	116,00	737,76					737,76		

Расходы на страховые взносы:	30,2% от ФОТ основных работников	0,00
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих	70 %	0,00
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих	40 %	0,00
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:		9 588,76

10	Износ оборудования, инструментов													
10.1	"Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1. (утв. Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 N 191)	Износ оборудования, инструментов	чел.		0,45	13 731,00	6 178,95					6178,95		
						13 731,00						13731,00		

Материалы														
1		Набор садовых инструментов в футляре	шт.		0,1	1500,00	222,75					222,75		
2		Секатор-кусторез аккумуляторный	шт.		0,1	12000,00	1 620,00					1620,00		
3		Садовая ножовка	шт.		0,1	1200,00	178,20					178,20		
4		Высоторез	шт.		0,1	12000,00	1 782,00					1782,00		
5		Сучкорез	шт.		0,1	6000,00	891,00					891,00		

6		Стремянка трансформер	шт.		0,1	10000,00	1 485,00					1485,00		
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников				0,00								
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%				0,00								
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%				0,00								
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:						6 178,95								
Итого по разделу «Уход за деревьями, кустарниками» Прямые затраты						859 765,47								
Итого по разделу «Уход за деревьями, кустарниками» Расходы на страховые взносы						171 857,92								
Итого по разделу «Уход за деревьями, кустарниками» Общеэксплуатационные расходы						398 346,19								
Итого по разделу «Уход за деревьями, кустарниками» Величина прибыли						227 626,40								
Итого по разделу «Уход за деревьями, кустарниками»						1 657 595,98		415 902,91	259 733,80	153 163,08	0,00	30 965,67		
	Обработка территорий от клещей, борьба с борщевиком													
11	Акарицидная обработка													
11.1	местная норма	Обработка от клещей	услуга		1,00	34 200,00	34 200,00	0,00	0,00	0,00	34200,00			
						5 826 000,00		0,00	0,00	0,00	34200,00			
Услуги сторонних организаций														
1		Договорная цена	кол-во обработок		1,0	34200,00	34 200,00				34200,00			
Расходы на страховые		30,2% от ФОТ основных				0,00								

взносы:		работников													
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%	0,00												
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%	0,00												
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:			34 200,00												
12	Борьба с борщевиком														
12.1	местная норма	Борьба с борщевиком	услуга		1,00	5 826 000,00	5 826 000,00	0,00	0,00	0,00	5826000,00				
						0,00		0,00	0,00	5826000,00					
Услуги сторонних организаций															
1		Договорная цена	кол-во обработок		1,0	5826000,00	5 826 000,00				5826000,00				
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников	0,00												
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%	0,00												
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%	0,00												
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:			5 826 000,00												
Итого по услуге «Обработка территорий от клещей, борьба с борщевиком» Прямые затраты															5 860 200,00
Итого по услуге «Обработка территорий от клещей, борьба с борщевиком» Расходы на страховые взносы															0,00
Итого по услуге «Обработка территорий от клещей, борьба с борщевиком» Общексплуатационные расходы															0,00
Итого по услуге «Обработка территорий от клещей, борьба с борщевиком» Величина прибыли															0,00

Итого по услуге «Обработка территорий от клещей, борьба с борщевиком»															5 860 200,00	0,00	0,00	0,00	5 860 200,00	0,00
	Уход за лесом																			
13	Очистка леса от захламлённости																			
13.1	ГЭСН 81-02-26-2001	Сбор валежника	10000 м²		12,9 6	13 282,92	172 154,56	172154,56	0,00	0,00	0,00	0,00	259							
						31 905,56		13282,92	0,00	0,00										
Расходы на оплату труда основных рабочих																				
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		259,212	664,15	172 154,56	172 154,56												
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников													51 990,68					
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%													120 508,19					
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%													68 861,82					
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							413 515,26													
Итого по услуге «Уход за лесом» Прямые затраты							172 154,56													
Итого по услуге «Уход за лесом» Расходы на страховые взносы							51 990,68													
Итого по услуге «Уход за лесом» Общексплуатационные расходы							120 508,19													
Итого по услуге «Уход за лесом» Величина прибыли							68 861,82													
Итого по услуге «Уход за лесом»							413 515,26	172 154,56	0,00	0,00	0,00	0,00								

Итого по услуге «Озеленение территории» Прямые затраты	7 647 313,29						
Итого по услуге «Озеленение территории» Расходы на страховые взносы	430 523,64						
Итого по услуге «Озеленение территории» Общеэксплуатационные расходы	997 902,48						
Итого по услуге «Озеленение территории» Величина прибыли	570 229,99						
Итого по услуге «Озеленение территории»	9 645 969,41	588 057,47	321 526,62	837 517,51	5 860 200,00	40 011,67	

Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу

1 916

Прямые затраты по документу

7 647 313,27

Основная зарплата по документу

588 057,47

Машины и механизмы, ОС по документу

321 526,62

Зарплата машинистов по документу

837 517,51

Материальные затраты по документу

40 011,67

Сторонние организации

5 860 200,00

Расходы на страховые взносы по документу

430 523,64

Общеэксплуатационные расходы по документу

997 902,48

Величина прибыли по документу

570 229,99

ВСЕГО по документу

9 645 969,41

НДС 5%

482 298,47

Закладка "Ресурсная ведомость на локальный ресурсный сметный расчет"

Ресурсная ведомость на Локальный ресурсный сметный расчет № 0000003

№ п/п	Шифр	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Цена за единицу рублей	Сумма, рублей в год
1	2	3	4	5	6	7
Затраты труда основных рабочих						
1		Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел-час	1915,9	664,15	1 272 411,90
2		Машинист	чел-час	163,9	934,32	153 163,08
Машины и механизмы, ОС						
1		Трактор МТЗ 80 с навесным оборудованием	маш.-час	163,9	1476,02	241 964,04
2		Оборудование поливомоечное ОПМ-5,0 (бочка)	маш.-час	163,9	108,40	17 769,76
3		Триммер бензиновый	маш.-час	1030,4	59,97	61 792,83
Материалы						
1		Костюм хлопчатобумажный	шт.	1,0	5500,00	5 665,00
2		Куртка на утепляющей прокладке	шт.	0,4	6000,00	2 472,00
3		Жилет сигнальный	шт.	1,0	1200,00	1 236,00
4		Сапоги утепленные	шт.	0,4	3500,00	1 442,00
5		Перчатки с полимерным покрытием	шт.	4,1	350,00	1 442,00
6		Рукавицы утепленные	шт.	4,1	700,00	2 884,00
7		Сапоги резиновые	шт.	1,0	2000,00	2 060,00
8		Мыло туалетное	шт.	12,4	116,00	1 433,76
9		ОМУ "Универсал" - 40% органики + N-7%, P-7%, K-8% + Mg + микроэлементы, мешок 40кг	кг.	38,8	170,00	6 596,00
10		Азофоска (Нитроаммофоска) 16-16-16, пакет 2,5кг	кг.	38,8	120,00	4 656,00
11		Вода	м³	291,0	13,56	3 945,96
12		Набор садовых инструментов в футляре	кг.	0,15	1500,00	222,75
13		Секатор-кусторез аккумуляторный	кг.	0,14	12000,00	1 620,00
14		Садовая ножовка	кг.	0,15	1200,00	178,20
15		Высоторез	кг.	0,15	12000,00	1 782,00
16		Сучкорез	кг.	0,15	6000,00	891,00
17		Стремянка трансформер	кг.	0,15	10000,00	1 485,00

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строк	Планируется
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (сотка)		
Площадь домовладений собственников (соток)	0110	20 441
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ, (руб.)		
Озеленение территории - всего	0300	9 075 740
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	0310	1 425 575
расходы на страховые взносы	0320	430 524
расходы на материальные ресурсы	0330	40 012
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0340	5 860 200
эксплуатация машин и механизмов	0350	321 527
общеексплуатационные расходы	0360	997 902
ИТОГО расходов	1000	9 075 740
Внеэксплуатационные расходы	1800	
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ	1200	9 075 740
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего	1300	655 764
в т.ч.		
налог по УСН	1310	85 534
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	1320	570 230
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов - всего	1400	9 731 505

3. Расчет по услуге «Благоустройство территории»

Закладка "Производственная программа"

Производственная программа по услуге: Благоустройство территории

№	Наименование работ	Ед. измерения	Норма времени/обслуживания	Основание нормативных затрат	Срок исполнения, мес.	Кратность	Объем работ	Требуется для выполнения работ									
								Трудо-затраты, чел.-час	Машины и механизмы, ОС		Материальные затраты			Услуги сторонних организаций			
									Наименование, марка	маш.-час	Наименование	Ед. измерения	Количество	Услуга	Ед. измерения	Количество	Цена, руб. за ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Содержание и текущий ремонт объектов благоустройства							2 513,1		0,0							
1	Содержание элементов детского игрового комплекса	шт.					33	259,7									
1.1.	Протирка поверхностей	10 шт.	5,10	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.8-46-16 доп. ЕТКС 1997 ТК № 29 п.3	IV -XI	24	8	40,4									
1.2.	Мытье поверхностей	10 шт.	5,59	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.8-4а-15 доп. ЕТКС 1997 ТК № 29 п.4	IV -IX	3	1,0	5,5									
1.3.	Сметание снега с поверхностей и откидывание его в сторону	100 м2	4,10	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.8-4г-21 доп. ЕТКС 1997 ТК № 29 п.5	XI -III	100	33	135,3									
1.4.	Уход за детскими песочницами	10 м2	196,25	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.8-4г-21 доп. ЕТКС 1997 ТК № 34	IV -IX	30	0,4	78,5			Песок мытый 1 категории	м³	1,4				

2.	Содержание детской площадки с грунтовым основанием	м²					1800	828,0									
2.1.	Подметание детских площадок со сбором и удалением мусора	100 м2	0,23	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.8-7а-29 доп. ЕТКС 1997 ТК № 33 п.2	I - XII	200	18	828,0									
3	Содержание элементов спортивного комплекса	шт.					28	39,0									
3.1.	Протирка поверхностей	10 шт.	5,10	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.8-46-16 доп. ЕТКС 1997 ТК № 29 п.3	IV -XI	24	7	34,3									
3.2.	Мытье поверхностей	10 шт.	5,59	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.8-4а-15 доп. ЕТКС 1997 ТК № 29 п.4	IV -IX	3	0,8	4,7									
4	Содержание акватории естественного водоема	м2					2129	555,8									
4.1.	Сбор наплавного мусора с поверхности воды лодкой (30% общего объема)	100 м2	3,91	ГЭСН 47-01-001-04	V-IX	22	6,4	549,4			Мешки для мусора ПВД 70*110 - 120 литров, 50 мкм. Черные	шт.	118,0				
4.2.	Удаление водной растительности (водоросли) лодкой с последующим сбором/вывозом (10% общего объема)	1 м2	0,006	местная норма	V-IX	5	212,9	6,4			Мешки для мусора ПВД 70*110 - 120 литров, 50 мкм. Черные	шт.	888,0				
5	Ремонт периметрального ограждения	п.м.					12430	0,0									
5.1.	Замена поврежденных элементов (2% от общего объема)	п.м.	0,02	Местная норма	IV-X	1	249				Профнастил оцинкованный (с учетом стоимости монтажа)	м²	248,6				
6	Содержание детской площадки с грунтовым основанием	м²					1800	828,0									

6.1.	Подметание детских площадок со сбором и удалением мусора	100 м2	0,23	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.8-7а-29 доп. ЕТКС 1997 ТК № 33 п.2	I - XII	200	18	828,0									
7	Окраска бетонных дорожных бордюров	м²					83	2,7		0,0							
7.1.	Окраска бетонных дорожных бордюров	100 м2	3,22	ТСН-2001.3-13, Таблица 13-10, норма 13-10-2	IV-IX	1	1	2,7			Краска для бордюров влагостойкая	кг.	33,0				
8	Средства охраны труда (спецодежда, смывающие средства)																
8.1.	Расходы на средства охраны труда (спецодежда, смывающие средства)			Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсоцразвития РФ от 3 октября 2008 г. N 543н); Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсоцразвития РФ от 17 декабря 2010 г. N 1122н)							Костюм хлопчатобумажный	шт.	1,3				
											Куртка на утепляющей прокладке	шт.	0,5				
											Жилет сигнальный	шт.	1,3				
											Сапоги утепленные	шт.	0,5				
											Перчатки с полимерным покрытием	шт.	5,2				
											Рукавицы утепленные	шт.	5,2				
											Сапоги резиновые	шт.	1,3				
											Мыло туалетное	шт.	15,6				
9	Износ оборудования, инструментов																
9.1.	Расходы на оборудование, инструмент			"Рекомендации по нормированию материальных							Ледоруб-топор с металлической ручкой	шт.	0,3				

				ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1. (утв. Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 N 191)						Метла полипропиленовая с черенком	шт.	6,5				
										Лопата снегоуборочная оцинкованная	шт.	0,7				
										Лопата совковая	шт.	0,7				
										Тачка садовая	шт.	0,7				

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Структурное подразделение									
Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество нормативных штатных единиц	Тарифная ставка, руб./час	Надбавки, руб.			Всего, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) × гр. 4)	Нормативный документ устанавливающий требования при выполнении трудовой функции по специальности (или схожей по функциям специальности)
					ученая степень	режим работы	ответственность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные рабочие		Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	1,3	664,15				863,39	Приказ Минтруда РФ от 21 декабря 2015 г. № 1075н

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000004

Услуга / работа:

Благоустройство территории

Объект:

ООО «КОМФОРТ»

Сметная стоимость:

4 363 835,75

Рубли

Средства на оплату труда:

1 669 095,98

Рубли

Трудозатраты рабочих:

2 513,15

чел-час

Составлена в текущих ценах по состоянию на:

февраль 2026

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Едини ца измере ния	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.							Трудоз атраты работчи х, чел.- ч	Трудоз атраты машин истов, чел.-ч
				На единицу	Всего	На единицу/ На ед. с начислени ями	Общая	В том числе (на объем / на единицу)						
								Основная зарплата	Маши ны и механ измы, ОС	Зарпла та машин истов	Сторо нные органи зации	Материаль ные затраты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Содержание элементов детского игрового комплекса													
1.1.	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.8-46-16 доп. ЕТКС 1997 ТК № 29 п.3	Протирка поверхностей	10 шт.		7,92	3 387,14	26 826,18	26826,18	0,00	0,00	0,00	0,00	40	
						8 135,92		3387,14	0,00	0,00	0,00	0,00		
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		40	664,15	26 826,18	26 826,18						
Расходы на страховые		30,2% от ФОТ основных		8 101,51										

взносы: работников														
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%	18 778,32											
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%	10 730,47											
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:														
64 436,48														
1.2.	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.8-4а-15 доп. ЕТКС 1997 ТК № 29 п.4	Мытье поверхностей	10 шт.		0,99	3 712,58	3 675,45	3675,45	0,00	0,00			6	
						8 917,61		3712,58	0,00	0,00				
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		6	664,15	3 675,45	3 675,45						
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников	1 109,99											
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%	2 572,81											
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%	1 470,18											
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:														
8 828,43														
1.3.	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.8-4г-21 доп. ЕТКС 1997 ТК № 29 п.5	Сметание снега с поверхностей и откидывание его в сторону	100 м2		33,00	2 723,00	89 858,93	89858,93	0,00	0,00			135	
						6 540,64		2723,00	0,00	0,00				
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		135	664,15	89 858,93	89 858,93						

Расходы на страховые взносы:	30,2% от ФОТ основных работников	27 137,40
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих	70%	62 901,25
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих	40%	35 943,57
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:		215 841,15

1.4.	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.8-4г-21 доп. ЕТКС 1997 ТК № 34	Уход за детскими песочницами	10 м2		0,40	132 526,13	53 010,45	52135,45	0,00	0,00	0,00	875,00	79	
						315 260,85		130338,61	0,00	0,00	0,00	2187,50		

Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		79	664,15	52 135,45	52 135,45						

Материалы														
1		Песок мытый 1 категории	м³		1,40	625,00	875,00					875,00		

Расходы на страховые взносы:	30,2% от ФОТ основных работников	15 744,90
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих	70%	36 494,81
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих	40%	20 854,18
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:		126 104,34

2.	Содержание детской площадки с грунтовым основанием													
2.1.	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.8-7а-29 доп. ЕТКС 1997 ТК № 33 п.2	Подметание детских площадок со сбором и удалением мусора	100 м2		18,00	30 550,71	549 912,72	549912,72	0,00	0,00	0,00	0,00	828	

						73 382,80		30550,71	0,00	0,00	0,00	0,00		
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		828	664,15	549 912,72	549 912,72						
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников		166 073,64										
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%		384 938,91										
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%		219 965,09										
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							1 320 890,35							
3	Содержание элементов спортивного комплекса													
3.1.	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.8-46-16 доп. ЕТКС 1997 ТК № 29 п.3	Протирка поверхностей	10 шт.		6,72	3 387,14	22 761,60	22761,60	0,00	0,00	0,00	0,00	34	
						8 135,92		3387,14	0,00	0,00	0,00	0,00		
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		34	664,15	22 761,60	22 761,60						
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников		6 874,00										
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%		15 933,12										
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%		9 104,64										
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							54 673,37							
3.2.	Приказ Госстроя №	Мытье поверхностей	10 шт.		0,84	3 712,57	3 118,56	3118,56	0,00	0,00			5	

	145 ТНВ 1987 1.2.8-4а-15 доп. ЕТКС 1997 ТК № 29 п.4					8 917,61		3712,58	0,00	0,00					
Расходы на оплату труда основных рабочих															
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		5	664,15	3 118,56	3 118,56							
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников		941,81											
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%		2 182,99											
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%		1 247,43											
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:		7 490,79													
4	Содержание акватории естественного водоема														
4.1.	ГЭСН 47-01-001-04	Сбор наплавного мусора с поверхности воды лодкой (30% общего объема)	100 м2		6,39	57 263,77	365 743,67	364888,17	0,00	0,00	0,00	855,50	549		
						137 359,78		57129,82	0,00	0,00	0,00	133,94			
Расходы на оплату труда основных рабочих															
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		549	664,15	364 888,17	364 888,17							
Материалы															
1		Мешки для мусора ПВД 70*110 - 120 литров, 50 мкм. Черные	шт.		118,00	7,25	855,50					855,50			
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников		110 196,23											

Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%	255 421,72										
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%	145 955,27										
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:			877 316,89										

4.2.	местная норма	Удаление водной растительности (водоросли) лодкой с последующим сбором/вывозом (10% общего объема)	1 м2		212,90	50,16	10 679,90	4241,90	0,00	0,00	0,00	6438,00	6	
						78,10		19,92	0,00	0,00	0,00	30,24		

Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		6	664,15	4 241,90	4 241,90						

Материалы														
1		Мешки для мусора ПВД 70*110 - 120 литров, 50 мкм. Черные	шт.		888,00	7,25	6 438,00					6438,00		

Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников	1 281,05										
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%	2 969,33										
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%	1 696,76										
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:			16 627,04										

5	Ремонт периметрального ограждения													
5.1.	Местная норма	Замена поврежденных элементов (2% от общего объема)	п.м.		248,60	1 200,00	298 320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	298320,00	0	
						1 200,00		0,00	0,00	0,00	0,00	1200,00		

Расходы на оплату труда основных рабочих														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		0	664,15	0,00	0,00						
Материалы														
1		Профнастил оцинкованный (с учетом стоимости монтажа)	м²		248,60	1200,00	298 320,00					298320,00		
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников					0,00							
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%					0,00							
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%					0,00							
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							298 320,00							
6	Содержание детской площадки с грунтовым основанием													
6.1.	Приказ Госстроя № 145 ТНВ 1987 1.2.8-7а-29 доп. ЕТКС 1997 ТК № 33 п.2	Подметание детских площадок со сбором и удалением мусора	100 м2		18,00	30 550,71	549 912,72	549912,72	0,00	0,00	0,00	0,00	828	
						73 382,80		30550,71	0,00	0,00	0,00	0,00		
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		828	664,15	549 912,72	549 912,72						
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников					166 073,64							
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%					384 938,91							
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%					219 965,09							
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							1 320 890,35							

7	Окраска бетонных дорожных бордюров													
7.1.	ТСН-2001.3-13, Таблица 13-10, норма 13-10-2	Окраска бетонных дорожных бордюров	100 м2		0,83	24 138,55	19 914,30	1764,30	0,00	0,00	0,00	18150,00	3	
						27 136,79		2138,55	0,00	0,00	0,00	22000,00		
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		3	664,15	1 764,30	1 764,30						
Материалы														
1		Краска для бордюров влагостойкая	кг.		33,00	550,00	18 150,00					18150,00		
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников		532,82										
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%		1 235,01										
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%		705,72										
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							22 387,85							
8	Средства охраны труда (спецодежда, смывающие средства)													
8.1.	Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсоцразвития РФ от 3 октября 2008 г. N 543н); Типовые нормы (утв. Приказом Минздравсоцразвития РФ от 17 декабря 2010 г. N 1122н)	Расходы на средства охраны труда (спецодежда, смывающие средства)	чел.		1,30	18 092,00	23 519,60					23519,60		
						18 092,00						18092,00		
Материалы														
1		Костюм хлопчатобумажный	шт.		1,3	5500,00	7 150,00					7150,00		

2		Куртка на утепляющей прокладке	шт.		0,5	6000,00	3 120,00					3120,00		
3		Жилет сигнальный	шт.		1,3	1200,00	1 560,00					1560,00		
4		Сапоги утепленные	шт.		0,5	3500,00	1 820,00					1820,00		
5		Перчатки с полимерным покрытием	шт.		5,2	350,00	1 820,00					1820,00		
6		Рукавицы утепленные	шт.		5,2	700,00	3 640,00					3640,00		
7		Сапоги резиновые	шт.		1,3	2000,00	2 600,00					2600,00		
8		Мыло туалетное	шт.		15,6	116,00	1 809,60					1809,60		

Расходы на страховые взносы:	30,2% от ФОТ основных работников	0,00
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих	70%	0,00
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих	40%	0,00
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:		23 519,60

9	Износ оборудования, инструментов													
9.1.	"Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда. Часть 1. (утв. Приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 N 191)	Расходы на оборудование, инструмент	чел.		1,30	5 007,00	6 509,10					6509,10		
						5 007,00						5007,00		

Материалы														
1		Ледоруб-топор с металлической ручкой	шт.		0,3	700,00	182,00					182,00		
2		Метла полипропиленовая с черенком	шт.		6,5	370,00	2 405,00					2405,00		
3		Лопата снегоуборочная	шт.		0,7	2500,00	1 625,00					1625,00		

		оцинкованная												
4		Лопата совковая	шт.		0,7	1034,00	672,10					672,10		
5		Тачка садовая	шт.		0,7	2500,00	1 625,00					1625,00		

Расходы на страховые взносы:	30,2% от ФОТ основных работников	0,00
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих	70%	0,00
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих	40%	0,00
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:		6 509,10

Итого по разделу «Содержание и текущий ремонт объектов благоустройства» Прямые затраты						2 023 763,18								
Итого по разделу «Содержание и текущий ремонт объектов благоустройства» Расходы на страховые взносы						504 066,99								
Итого по разделу «Содержание и текущий ремонт объектов благоустройства» Общексплуатационные расходы						1 168 367,19								
Итого по разделу «Содержание и текущий ремонт объектов благоустройства» Величина прибыли						667 638,39								
Итого по разделу «Содержание и текущий ремонт объектов благоустройства»						4 363 835,75	1 669 095,98	0,00	0,00	0,00	354 667,20			

Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу	2 513
Прямые затраты по документу	2 023 763,18
Основная зарплата по документу	1 669 095,98
Машины и механизмы, ОС по документу	0,00
Зарплата машинистов по документу	0,00
Материальные затраты по документу	354 667,20

Расходы на страховые взносы по документу
Общексплуатационные расходы по документу
Величина прибыли по документу
ВСЕГО по документу
НДС 5%

504 066,99
1 168 367,19
667 638,39
4 363 835,75
218 191,79

p
c

Закладка "Ресурсная ведомость на локальный ресурсный сметный расчет"

Ресурсная ведомость на Локальный ресурсный сметный расчет № 0000004

№ п/п	Шифр	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Цена за единицу рублей	Сумма, рублей в год
1	2	3	4	5	6	7
Затраты труда основных рабочих						
1		Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел-час	2513,1	664,15	1 669 095,98
Материалы						
1		Костюм хлопчатобумажный	шт.	1,3	5500,00	7 150,00
2		Куртка на утепляющей прокладке	шт.	0,5	6000,00	3 120,00
3		Жилет сигнальный	шт.	1,3	1200,00	1 560,00
4		Сапоги утепленные	шт.	0,5	3500,00	1 820,00
5		Перчатки с полимерным покрытием	шт.	5,2	350,00	1 820,00
6		Рукавицы утепленные	шт.	5,2	700,00	3 640,00
7		Сапоги резиновые	шт.	1,3	2000,00	2 600,00
8		Мыло туалетное	шт.	15,6	116,00	1 809,60
9		Профнастил оцинкованный (с учетом стоимости монтажа)	м²	248,6	1200,00	298 320,00
10		Песок мытый 1 категории	м³	1,4	625,00	875,00
11		Мешки для мусора ПВД 70*110 - 120 литров, 50 мкм. Черные	шт.	1006,0	7,25	7 293,50
12		Краска для бордюров влагостойкая	кг.	33,00	550,00	18 150,00
13		Ледоруб-топор с металлической ручкой	шт.	0,3	700,00	182,00
14		Метла полипропиленовая с черенком	шт.	6,5	370,00	2 405,00
15		Лопата снегоуборочная оцинкованная	шт.	0,7	2500,00	1 625,00
16		Лопата совковая	кг.	0,7	1034,00	672,10
17		Тачка садовая	кг.	0,7	2500,00	1 625,00

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строк	Планируется
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (сотка)		
Площадь домовладений собственников (соток)	0110	20 441
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ, (руб.)		
Благоустройство территории - всего	0400	3 696 197
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	0410	1 669 096
расходы на страховые взносы	0420	504 067
расходы на материальные ресурсы	0430	354 667
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0440	0
эксплуатация машин и механизмов	0450	0
общеексплуатационные расходы	0460	1 168 367
ИТОГО расходов	1000	3 696 197
Внеэксплуатационные расходы	1800	
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ	1200	3 696 197
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего	1300	767 784
в т.ч.		
налог по УСН	1310	100 146
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	1320	667 638
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов - всего	1400	4 463 981

4. Расчет по услуге «Техническое обслуживание уличного освещения и системы электроснабжения»

Закладка "Производственная программа"

Производственная программа по услуге: Техническое обслуживание уличного освещения и системы электроснабжения

№	Наименование работ	Ед. измерения	Норма времени /обслуживания	Основание нормативных затрат	Срок исполнения, мес.	Кратность	Объем работ	Требуется для выполнения работ								
								Трудовые затраты, чел.-час	Машины и механизмы, ОС		Материальные затраты			Услуги сторонних организаций		
									Наименование, марка	маш.-час	Наименование	Ед. измерения	Количество	Услуга	Ед. измерения	Количество
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
I.	Техническое обслуживание уличного освещения							3 839,4		0,0						
1.1.	Обслуживание светильников наружного освещения. Работы по ремонту I категории сложности	10 светильников	6,22	ТСН 14.4-170-2	I-XII	12,00	50,60	3776,8			Уличный светильник ЖКУ 16-100-001	шт	146,0			
1.2.	Обслуживание кабельных сетей. Работы по ремонту I категории сложности	км	0,37	ТСН 14.4-17-1	I-XII	4,00	42,30	62,6								
II.	Затраты на электроэнергию для уличного освещения							0,0								
2.1.	Электроэнергия на уличное освещение			Паспорт изделия	I-XII	365,00					Электроэнергия	кВт*час	218457,5			
III.	Текущий ремонт опор уличного освещения (1 раз в 5 лет)							334,4								

3.1.	Окраска металлических поверхностей в 2 слоя	м²	0,59	ТСН-2001 6.62-21-13 СТКХРЖХ 2006,распоряжение ДЖКХиБ г. Москвы от 22.12.2010 N05-14- 559/0	IV- IX	0,20	2 833,60	334,4		Краска по металлу кузнечная "Церта" черная матовая	кг.	453,4				
IV.	Техническое обслуживание системы электроснабжения									0,0						
4.1.	Техническое обслуживание КТП, КРН	шт.		Методические рекомендации по нормированию труда на работы по обслуживанию и ремонту электрических сетей, электроэнергетических устройств и оборудования, ЦМЭП 2007			3	1 466,6								
4.1. 1.	Осмотр и уборка помещения ТП - ежемесячно	шт.	2,90	Методические рекомендации по нормированию труда на работы по обслуживанию и ремонту электрических сетей, электроэнергетических устройств и оборудования, ЦМЭП 2007. п.3.3.15.2	I-XII	12,00	3,00	104,4								
4.1. 2.	Очистка от снега КТП- 1 раз в неделю	шт.	1,87	Методические рекомендации по нормированию труда на работы по обслуживанию и ремонту электрических сетей, электроэнергетических устройств и оборудования, ЦМЭП 2007. п.3.3.15.3	I-XII	17,00	5,00	159,0								

4.1. 3.	Осмотр и проверка РУ - ежемесячно	шт.	2,17	Методические рекомендации по нормированию труда на работы по обслуживанию и ремонту электрических сетей, электроэнергетическ их устройств и оборудования, ЦМЭП 2007. п.3.3.15.5	I-XII	12,00	10,00	260,4								
4.1. 4.	Ремонт секции 1кВ, 0,4кВ - 1 раз в год	шт.	2,11	Методические рекомендации по нормированию труда на работы по обслуживанию и ремонту электрических сетей, электроэнергетическ их устройств и оборудования, ЦМЭП 2007. п.3.3.15.6, п.3.3.15.7	I-XII	1,00	20,00	2,1								
4.1. 5.	Проверка изоляции трансформатора - 1 раз в год	шт.	1,42	Методические рекомендации по нормированию труда на работы по обслуживанию и ремонту электрических сетей, электроэнергетическ их устройств и оборудования, ЦМЭП 2007. п.3.3.15.11	I-XII	1,00	5,00	7,1								
4.1. 6.	Замена предохранителей 10 кВ и 0,4кВ - 2 раза в год	шт.	1,56	Методические рекомендации по нормированию труда на работы по обслуживанию и ремонту электрических сетей, электроэнергетическ их устройств и оборудования, ЦМЭП 2007. п.3.3.15.13, п.3.3.15.14	I-XII	2,00	130,00	3,1								

4.1. 7.	Ревизия оборудования ТП, РА - 1 раз в год	шт.	5,30	Методические рекомендации по нормированию труда на работы по обслуживанию и ремонт электрических сетей, электроэнергетическ их устройств и оборудования, ЦМЭП 2007. п.3.3.15.15	I-XII	1,00	5,00	26,5								
4.1. 8.	Проверка контактов на нагрев - ежеквартально	шт.	1,13	Методические рекомендации по нормированию труда на работы по обслуживанию и ремонт электрических сетей, электроэнергетическ их устройств и оборудования, ЦМЭП 2007. п.3.3.15.17	I-XII	4,00	200,00	904,0								
4.2.	Техническое обслуживание трансформаторов 10кВ	шт.		Методические рекомендации по нормированию труда на работы по обслуживанию и ремонт электрических сетей, электроэнергетическ их устройств и оборудования, ЦМЭП 2007			2	126,8								
4.2. 1.	Замер нагрузок и напряжения токоизмерительными клещами - ежемесячно	шт.	1,12	Методические рекомендации по нормированию труда на работы по обслуживанию и ремонт электрических сетей, электроэнергетическ их устройств и оборудования, ЦМЭП 2007. п.3.3.2.1	I-XII	12,00	5,00	67,2								

4.2. 2.	Осмотр трансформатора без отключения - ежемесячно	шт.	0,57	Методические рекомендации по нормированию труда на работы по обслуживанию и ремонту электрических сетей, электроэнергетических устройств и оборудования, ЦМЭП 2007. п.3.3.2.1	I-XII	12,00	5,00	34,2								
4.2. 2.	Очистка трансформатора с отключением - 1 раз в год	шт.	5,08	Методические рекомендации по нормированию труда на работы по обслуживанию и ремонту электрических сетей, электроэнергетических устройств и оборудования, ЦМЭП 2007. п.3.3.2.1	I-XII	1,00	5,00	25,4								

Закладка "Нормативный расчет электроэнергии"

Длина светового дня на широте 55°45'07" с.ш (для г.Москва и МО)	Средняя продолжительность темного времени суток (длительность досветки), часов	Продолжительность работы освещения в темное время суток, часов в год	Количество светильников светодиодных, шт./м	Мощность лампы, кВт*час	Годовое потребление электроэнергии, кВт*час
12,2	11,8	4 317,3			
Итого:					218 457
Уличный светильник ЖКУ 16-100-001			506	0,10	218 457

Закладка "Нормативный расчет материалов"

Вид ламп уличного освещения	Срок службы, час.	Время работы за 1 год, час.	Износ за год, %	Кол-во ламп для замены, шт. в год
Уличный светильник ЖКУ 16-100-001	15 000	4 317	28,8	146

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000005

Услуга / работа:

Техническое обслуживание уличного освещения и системы электроснабжения

Объект:

ООО «КОМФОРТ»

Сметная стоимость:

10 949 791,70

Рубли

Средства на оплату труда:

3 830 217,03

Рубли

Трудозатраты рабочих:

5 767,13

чел-час

Составлена в текущих ценах по состоянию на:

февраль 2026

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.							Трудозатраты рабочих, чел.-ч	Трудозатраты машинистов, чел.-ч
				На единицу	Всего	На единицу/ На ед. с начислениями	Общая	В том числе (на объем / на единицу)						
								Основная зарплата	Машины и механизмы, ОС	Зарплата машинистов	Сторонние организации	Материальные затраты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Техническое обслуживание уличного освещения													
1.1.	TCH 14.4-170-2	Обслуживание светильников наружного освещения. Работы по ремонту I категории сложности	система		1,00	2 606 155,23 6 122 841,22	2 606 155,23	2508335,23 2508335,23				97820,00 97820,00	3777	
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Электромонтажник (средний разряд 3.0)	чел.-час		3776,8	664,15	2 508 335,23	2 508 335,23						
Материалы														

1		Уличный светильник 16-100-001	шт		146,0	670,00	97 820,00					97820,00		
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников		757 517,24										
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%		1 755 834,66										
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%		1 003 334,09										
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:		6 122 841,22												
1.2.	ТСН 14.4-17-1	Обслуживание кабельных сетей. Работы по ремонту I категории сложности	систем а		1,00	41 578,18	41 578,18	41578,18	0,00		0,00	0,00	63	
						99 870,79		41578,18	0,00		0,00	0,00		
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Электромонтажник (средний разряд 3.0)	чел.- час		62,6	664,15	41 578,18	41 578,18						
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников		12 556,61										
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%		29 104,73										
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%		16 631,27										
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:		99 870,79												
#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!													
2.1.	Паспорт изделия	Электроэнергия на уличное освещение	шт.		120,00	11 450,81	1 374 097,60	0,00	0,00			1374097,60		

						11 450,81		0,00	0,00			11450,81		
Материалы														
1		Электроэнергия	кВт*час		218457,5	6,29	1 374 097,60					1374097,60		
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников					0,00							
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%					0,00							
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%					0,00							
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							1 374 097,60							
III.	Текущий ремонт опор уличного освещения (1 раз в 5 лет)													
3.1.	ТСН-2001 6.62-21-13 СТКХРЖХ 2006,распоряжение ДЖКХиБ г. Москвы от 22.12.2010 N05-14-559/0	Окраска металлических поверхностей в 2 слоя	систем а		1,00	499 759,78	499 759,78	222066,98	0,00	0,00	0,00	277692,80	334	
						811 097,69		222066,98	0,00	0,00	0,00	277692,80		
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Электромонтажник (средний разряд 3.0)	чел.- час		334,4	664,15	222 066,98	222 066,98						
Материалы														
1		Краска по металлу кузнечная "Церта" черная матовая	кг.		453,4	612,50	277 692,80					277692,80		
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников					67 064,23							
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%					155 446,88							

Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%	88 826,79												
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:															811 097,69
IV.	Техническое обслуживание системы электроснабжения														
4.1.	Методические рекомендации по нормированию труда на работы по обслуживанию и ремонту электрических сетей, электроэнергетических устройств и оборудования, ЦМЭП 2007	Техническое обслуживание КТП, КРН	шт.		3,00	324 674,32	974 022,95	974022,95	0,00	0,00	0,00	0,00	1467		
						779 867,71		324674,32	0,00	0,00	0,00	0,00			
Расходы на оплату труда основных рабочих															
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Электромонтажник (средний разряд 3.0)	чел.- час		1466,6	664,15	974 022,95	974 022,95							
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников	294 154,93												
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%	681 816,06												
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%	389 609,18												
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:															2 339 603,12
4.2.	Методические рекомендации по нормированию труда на работы по обслуживанию и ремонту электрических сетей, электроэнергетических устройств и оборудования, ЦМЭП 2007	Техническое обслуживание трансформаторов 10кВ	шт.		2,00	42 106,85	84 213,69	84213,69	0,00	0,00	0,00	0,00	127		
						101 140,64		42106,84	0,00	0,00	0,00	0,00			
Расходы на оплату труда основных рабочих															
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Электромонтажник	чел.- час		126,8	664,15	84 213,69	84 213,69							

		(средний разряд 3.0)													
	Расходы на страховые взносы:	30,2% от ФОТ основных работников					25 432,53								
	Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих	70%					58 949,58								
	Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих	40%					33 685,47								
	ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:						202 281,28								
	Итого по разделу «Техническое обслуживание уличного освещения» Прямые затраты						5 579 827,43								
	Итого по разделу «Техническое обслуживание уличного освещения» Расходы на страховые взносы						1 156 725,54								
	Итого по разделу «Техническое обслуживание уличного освещения» Общеэксплуатационные расходы						2 681 151,92								
	Итого по разделу «Техническое обслуживание уличного освещения» Величина прибыли						1 532 086,81								
	Итого по разделу «Техническое обслуживание уличного освещения»						10 949 791,70	3 830 217,03	0,00	0,00	0,00		1 749 610,40		

Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу	5 767
Прямые затраты по документу	5 579 827,43
Основная зарплата по документу	3 830 217,03
Машины и механизмы, ОС по документу	0,00
Зарплата машинистов по документу	0,00
Материальные затраты по документу	1 749 610,40
Услуги сторонних организаций	0,00
Расходы на страховые взносы по документу	1 156 725,54
Общексплуатационные расходы по документу	2 681 151,92
Величина прибыли по документу	1 532 086,81

ВСЕГО по документу

НДС 5%

10 949 791,70
547 489,58

Ресурсная ведомость на Локальный ресурсный сметный расчет № 0000005

№ п/п	Шифр	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Цена за единицу рублей	Сумма, рублей в год
1	2	3	4	5	6	7
Затраты труда основных рабочих						
1		Электромонтажник (средний разряд 3.0)	чел-час	5767,1	664,15	3 830 217,03
Материалы						
1		Уличный светильник ЖКУ 16-100-001	шт	146	670,00	97 820,00
2		Краска по металлу кузнечная "Церта" черная матовая	кг.	453	612,50	277 692,80
3		Электроэнергия	кВт*час	218457	6,29	1 374 097,60

Закладка "Калькуляция стоимости услуг, работ"

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строк	Планируется
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (сотка)		
Площадь домовладений собственников (соток)	0110	20 441
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ, (руб.)		
Техническое обслуживание уличного освещения и системы электроснабжения - всего	0500	9 417 705
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	0510	3 830 217
расходы на страховые взносы	0520	1 156 726
расходы на материальные ресурсы	0530	1 749 610
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0540	0
эксплуатация машин и механизмов	0550	0
общеексплуатационные расходы	0560	2 681 152
ИТОГО расходов	1000	9 417 705
Внеэксплуатационные расходы	1800	
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ	1200	9 417 705
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего	1300	1 761 900
в т.ч.		
налог по УСН	1310	229 813
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	1320	1 532 087
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов - всего	1400	11 179 605

5. Расчет по услуге «Организация работы с РО по вывозу мусора»

Закладка "Производственная программа"

Производственная программа по услуге: Организация работы с РО по вывозу мусора

№	Наименование работ	Ед. измерения	Нормативная величина	Основание нормативных затрат	Срок исполнения, мес.	Кратность	Объем работ	Требуется для выполнения работ								
								Трудовые затраты, чел.-час	Машины и механизмы, ОС		Материальные затраты			Услуги сторонних организаций		
									Наименование, марка	маш-час	Наименование	Ед. измерения	Количество	Услуга	Ед. измерения	Количество
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Организация вывоза мусора															
1.1	Организация сбора ТКО и их передача Региональному оператору	м³		Договорная цена	I-XII	365	6201,6							Услуга Рег.оператора по вывозу и утилизации ТКО	руб./м³	1229,2

Закладка "Нормативный расчет накопления Твердых коммунальных отходов"

Нормативный расчет накопления Твердых коммунальных отходов производится на основании Распоряжения Министерства ЖКХ Московской области от 29.12.2019 № 735-РВ

Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив, кв. м	Средняя площадь ИЖД, м²	Количество ИЖД, шт.	Норматив, куб. м/кв. м	Включая КГО, куб. м/кв. м	Понижающий коэффициент К1 в зависимости от площади (Каширская зона деятельности РО)	Расчет накопления Твердых коммунальных отходов, м³ в год гр.3 * гр.4 * (гр.5 * гр.7)	Коэффициент, учитывающий временный характер проживания собственника в поселке	Расчет накопления Твердых коммунальных отходов с учетом коэффициента проживания, м³ в год гр.8 * гр.9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Индивидуальные жилые дома	1 кв. метр площади	120	1 968	0,1000	0,0270	0,5252	12 403	0,50	6 202

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000006

Услуга / работа: Организация работы с РО по вывозу мусора

Объект: ООО «КОМФОРТ»

Сметная стоимость: 7 623 207,58 Рубли

Средства на оплату труда: 0,00 Рубли

Трудозатраты рабочих: 0,00 чел-час

Составлена в текущих ценах по состоянию на: февраль 2026

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.							Трудозатраты рабочих, чел.-ч	Трудозатраты машинистов. чел.-ч
				На единицу	Всего	На единицу/ На ед. с начислениями	Общая	В том числе (на объем / на единицу)						
								Основная зарплата	Машины и механизмы, ОС	Зарплата машинистов	Сторонние организации	Материальные затраты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Организация вывоза мусора													
1.1.	Договорная цена	Организация сбора ТКО и их передача Региональному оператору	1 услуга		365,00	20 885,50	7 623 207,58	0,00	0,00		7623207,58	0,00		
						20 885,50		0,00	0,00		20885,50	0,00		
Услуги сторонних организаций														
1		Договорная цена	м³		6201,6	1229,24	7 623 207,58				7623207,58			
Расходы на страховые взносы: 30,2% от ФОТ основных работников 0,00														

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строк	Планируется
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (сотка)		
Площадь домовладений собственников (соток)	0110	20 441
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ, (руб.)		
Организация работы с РО по вывозу мусора - всего в т.ч.	0700	7 623 208
Организация работы с РО по вывозу мусора - всего в т.ч.	0710	0
расходы на оплату труда основных рабочих	0720	0
расходы на страховые взносы	0730	0
расходы на материальные ресурсы	0740	7 623 208
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0750	0
эксплуатация машин и механизмов	0760	0
ИТОГО расходов	1000	7 623 208
Внеэксплуатационные расходы	1800	
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ	1200	7 623 208
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего в т.ч.	1300	0
налог по УСН	1310	0
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	1320	0
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов - всего	1400	7 623 208

6. Расчет по услуге «Перемещение мусора от участков собственников на площадку временного размещения»

Закладка "Производственная программа"

Производственная программа по услуге: Перемещение мусора от участков собственников на площадку временного размещения

№	Наименование работ	Ед. измерения	Нормативная величина	Основание нормативных затрат	Срок исполнения, мес.	Кратность	Объем работ	Требуется для выполнения работ								
								Трудовые затраты, чел.-час	Машины и механизмы, ОС		Материальные затраты			Услуги сторонних организаций		
									Наименование, марка	маш-час	Наименование	Ед. измерения	Количество	Услуга	Ед. измерения	Количество
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Перемещение мусора из мест временного накопления от частных домовладений на мусорную площадку							5 147,3		1 460,0						
1.1	Погрузка грунта вручную в автомобили с выгрузкой (применительно - для мусора с перегрузкой из контейнера собственника) - 1 раз в день	100 м³	83	ГЭСНр 51-06-01	I-XII	365	62,0	5147,3								
1.2	Перевозка грузов (применительно для мусора) - 1 раз в день	ч.	4,00	местная норма	I-XII	365			Газель (GAZ 330232)	1460						

Закладка "Нормативный расчет накопления Твердых коммунальных отходов"

Нормативный расчет накопления Твердых коммунальных отходов производится на основании Распоряжения Министерства ЖКХ Московской области от 29.12.2019 № 735-РВ

Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив, кв. м	Средняя площадь ИЖД, м²	Количество ИЖД, шт.	Норматив, куб. м/кв. м	Включая КГО, куб. м/кв. м	Понижающий коэффициент К1 в зависимости от площади (Каширская зона деятельности РО)	Расчет накопления Твердых коммунальных отходов, м³ в год гр.3 * гр.4 * (гр.5 * гр.7)	Коэффициент, учитывающий временный характер проживания собственника в поселке	Расчет накопления Твердых коммунальных отходов с учетом коэффициента проживания, м³ в год гр.8 * гр.9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Индивидуальные жилые дома	1 кв. метр площади	120	1 968	0,1000	0,0270	0,5252	12 403	0,5	6 202

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Структурное подразделение									
Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество нормативных штатных единиц	Тарифная ставка, руб./чел. час	Надбавки, руб.			Всего, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) × гр. 4)	Нормативный документ устанавливающий требования при выполнении трудовой функции по специальности (или схожей по функциям специальности)
					ученая ставка	режим работы	ответственность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные рабочие		Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	2,6	664,15				1 726,78	Приказ Минтруда РФ от 21 декабря 2015 г. № 1075н
Основные рабочие		Машинист	0,7	934,32				654,02	Приказ Минтруда России от 04.06.2014 N 362н

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000006

Услуга / работа: Перемещение мусора от участков собственников на площадку временного размещения

Объект: ООО «КОМФОРТ»

Сметная стоимость: 11 952 258,27 Рубли

Средства на оплату труда: 3 418 555,10 Рубли

Трудозатраты рабочих: 5 147,30 чел-час

Составлена в текущих ценах по состоянию на: февраль 2026

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерен ия	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.							Трудоз атраты работчи х, чел.- ч	Трудоз атраты машин истов, чел.-ч
				На едини цу	Всего	На единицу/ На ед. с начислени ями	Общая	В том числе (на объем / на единицу)						
								Основная зарплата	Машины и механизмы , ОС	Зарплата машинистов	Сторонн ие организа ции	Материа льные затраты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Перемещение мусора из мест временного накопления от частных домовладений на мусорную площадку													
1.1.	ГЭСНр 51-06-01	Погрузка грунта вручную в автомобили с выгрузкой (применительно - для мусора с перегрузкой из контейнера собственника) - 1 раз в день	100 м³		62,02	55 124,10 132 408,09	3 418 555,10	3418555,10 55124,10					5147	
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1030	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел.-час		5147	664,15	3 418 555,10	3 418 555,10						
Расходы на страховые 30,2% от ФОТ основных 1 032 403,64														

взносы:	работников	
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих	70%	2 392 988,57
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих	40%	1 367 422,04
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:		8 211 369,36

1.2.	местная норма	Перевозка грузов (применительно для мусора) - 1 раз в день	раз		365,00	5 009,34 10 249,01	1 828 410,62	0,00 0,00	464303,42 1272,06	1364107,20 3737,28				1460
------	---------------	--	-----	--	--------	-----------------------	--------------	--------------	----------------------	-----------------------	--	--	--	------

Затраты труда машинистов

1	ТЕР-2	Затраты труда Машинист	чел.-час		1460	934,32	1 364 107,20			1364107,20				
---	-------	------------------------	----------	--	------	--------	--------------	--	--	------------	--	--	--	--

Машины и механизмы

1		Затраты на эксплуатацию Газель (GAZ 330232)	маш-час		1460	318,02	464 303,42		464303,42					
---	--	---	---------	--	------	--------	------------	--	-----------	--	--	--	--	--

Расходы на страховые взносы:	30,2% от ФОТ основных работников	411 960,37
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих	70%	954 875,04
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих	40%	545 642,88
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:		3 740 888,91

Итого по услуге «Перемещение мусора от участков собственников на площадку временного размещения» Прямые затраты	5 246 965,72
--	---------------------

Итого по услуге «Перемещение мусора от участков собственников на площадку временного размещения» Расходы на страховые взносы	1 444 364,01					
Итого по услуге «Перемещение мусора от участков собственников на площадку временного размещения» Общеэксплуатационные расходы	3 347 863,61					
Итого по услуге «Перемещение мусора от участков собственников на площадку временного размещения» Величина прибыли	1 913 064,92					
Итого по услуге «Перемещение мусора от участков собственников на площадку временного размещения»	11 952 258,27	3 418 555,10	464 303,42	1 364 107,20	0,00	0,00

Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу

5 147

Прямые затраты по документу

5 246 965,72

Основная зарплата по документу

3 418 555,10

Машины и механизмы, ОС по документу

464 303,42

Зарплата машинистов по документу

1 364 107,20

Материальные затраты по документу

0,00

Услуги сторонних организаций

0,00

Расходы на страховые взносы по документу

1 444 364,01

Общеэксплуатационные расходы

3 347 863,61

Величина прибыли по документу

1 913 064,92

ВСЕГО по документу

11 952 258,27

НДС 5%

597 612,91

Ресурсная ведомость на Локальный ресурсный сметный расчет № 0000006

№ п/п	Шифр	Наименование ресурса	Единица измерения	Количество	Цена за единицу рублей	Сумма, рублей в год
1	2	3	4	5	6	7
Расходы на оплату труда основных рабочих						
1		Рабочий по уборке территории (средний разряд 3.0)	чел-час	5147,3	664,15	3 418 555,10
Расходы на оплату труда механизаторов						
1		Машинист	чел-час	1460,0	934,32	1 364 107,20
Машины и механизмы						
1		Газель (GAZ 330232)	маш.-час	1460,0	318,02	464 303,42

Закладка "Калькуляция стоимости услуг, работ"

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строк	Планируется
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (сотка)		
Площадь домовладений собственников (соток)	0110	20 441
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ, (руб.)		
Перемещение мусора от участков собственников на площадку временного размещения - всего в т.ч.	0600	10 039 193
расходы на оплату труда основных рабочих	0610	4 782 662
расходы на страховые взносы	0620	1 444 364
расходы на материальные ресурсы	0630	0
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0640	0
эксплуатация машин и механизмов	0650	464 303
общеексплуатационные расходы	0660	3 347 864
ИТОГО расходов	1000	10 039 193
Внеэксплуатационные расходы	1800	
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ	1200	10 039 193
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего в т.ч.	1300	2 200 025
налог по УСН	1310	286 960
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	1320	1 913 065
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов - всего	1400	12 239 217

7. Расчет по услуге «Охрана и техническое обслуживание средств охраны»

Закладка "Производственная программа"

Производственная программа по услуге: Охрана и техническое обслуживание средств охраны

№	Наименование работ	Ед. измерения	Нормативная величина, л. / чел. в год	Основание нормативных затрат	Срок исполнения, мес.	Кратность	Объем работ	Требуется для выполнения работ								
								Трудовые затраты, чел.-час	Машины и механизмы, ОС		Материальные затраты			Услуги сторонних организаций		
									Наименование, марка	маш-час	Наименование	Ед. измерения	Количество	Услуга	Ед. измерения	Количество
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
I.	Осуществление круглосуточного пропускного режима и поддержание внутриобъектного порядка							0,0		0,0						
1.1	Услуги по круглосуточной охране поселка стационарными постами включая осуществление контрольно-пропускного режима и периодический обход/объезд территории поселка - 4 стационарных круглосуточных поста	пост		Местная норма	I-XII	365	4,0				Материальные затраты на содержание КПП (электроэнергия, отопление, вода, бытовые нужды (чай, средства гигиены, уборка), мебель и хозяйственное обеспечение поста, прочие расходы (ремонт помещения, мелкий инвентарь)	пост	4,0	Услуги по круглосуточной охране поселка стационарными постами включая осуществление контрольно-пропускного режима и периодический обход/объезд территории поселка - 4 стационарных круглосуточных поста	дн.	365
II.	Техническое обслуживание средств охраны							6 324,9		0,0						
2	Техническое обслуживание охранного видеонаблюдения															

2.1	Технический осмотр (ежемесячно), техническое обслуживание (ежеквартально), замена 5% от общего количества (1 раз в год) видеокамер	шт.	17,18	ТСН 14.15-42-1-3	I-XII		34,0	584,1		Видеокамера	шт.	2,0			
2.2	Технический осмотр (ежемесячно), техническое обслуживание (ежеквартально), текущий ремонт (1 раз в год) монитора	шт.	12,87	ТСН 14.15-46-1-3	I-XII		3,0	38,6							
2.3	Технический осмотр (ежемесячно), техническое обслуживание (ежеквартально) блока питания сервера	шт.	4,68	ТСН 14.15-45-1-2	I-XII		3,0	14,0							
3	Техническое обслуживание системы СКУД "TRASSIR"		36,36												
3.1	Технический осмотр (ежемесячно), техническое обслуживание (ежеквартально), текущий ремонт (1 раз в год) контроллера управления (применительно - системы СКУД "TRASSIR")	шт.	7,01	ТСН 14.15-18-1-3	I-XII		5,0	35,1		ЗИП СКУД "TRASSIR"	компл.	1,0			
4	Техническое обслуживание шлагбаума														
4.1	Техническое обслуживание автоматического гидравлического шлагбаума	ед.	1,00	Местная норма	I-XII	12	3,0						Услуги сторонней организации по обслуживанию шлагбаумов	руб./мес	30000
5	Обслуживание СРМ "Домиленд"														

5.1 .	Обслуживание СРМ "Домиленд" (в доле 1 поселка)	ед.	1,00	Местная норма	I-XII	12	1,0							Услуги сторонней организации по обслуживанию СРМ "Домиленд"	руб./м ес	11215
III.	Диспетчерское обслуживание							2 826,5		0,0						
6	Оказание круглосуточных услуг по приему заявок собственников по пропускному режиму															
6.1 .	Оказание круглосуточных услуг по приему заявок собственников по пропускному режиму - круглосуточно (в доле 1 поселка)	шт.		местная норма	I-XII	365	1,4	2826,5								

Закладка "Нормативное штатное расписание"

Структурное подразделение									
Наименование	Код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка, руб./час	Надбавки, руб.			Всего, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) × гр. 4)	Нормативный документ устанавливающий требования при выполнении трудовой функции по специальности (или схожей по функциям специальности)
					ученая степень	режим работы	ответственность		
1	2	3	4	5	6	7,00	8	9	10
Основные рабочие		Техник по обслуживанию слаботочных систем (средний разряд 4.0)	3,2	749,01				2 396,84	Приказ Минтруда РФ от 31 июля 2019 г. N 537н, ОТС в ЖКХ РФ
Основные рабочие		Диспетчер (средний разряд 1.0)	1,4	559,81				783,74	Приказ Минтруда России № 136н от 18 марта 2021 г.

Закладка "Локальный ресурсный сметный расчет"

Локальный ресурсный сметный расчет № 0000008

Услуга / работа: Охрана и техническое обслуживание средств охраны

Объект: ООО «КОМФОРТ»

Сметная стоимость: 13 955 435,88 Рубли

Средства на оплату труда: 1 583 202,05 Рубли

Трудозатраты рабочих: 671,82 чел-час

Составлена в текущих ценах по состоянию на: февраль 2026

№ п/п	Шифр	Наименование видов работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.							Трудозатраты рабочих, чел.-ч	Трудозатраты машинистов, чел.-ч
				На единицу	Всего	На единицу/ На ед. с начислениями	Общая	В том числе (на объем / на единицу)						
								Основная зарплата	Машины и механизмы, ОС	Зарплата машинистов	Сторонние организации	Материальные затраты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Осуществление круглосуточного пропускного режима и поддержание внутриобъектного порядка													
1.1.	Местная норма	Услуги по круглосуточной охране поселка стационарными постами включая осуществление контрольно-пропускного режима и периодический обход/объезд территории поселка - 4 стационарных круглосуточных поста	пост		4,00	2 412 000,00 2 412 000,00	9 648 000,00				8640000,00 2160000,00	1008000,00 252000,00		
Услуги сторонних организаций														
1		Договорная цена	плата в месяц		12,0	720000,00	8 640 000,00				8640000,00			

Материалы														
1		Материальные затраты на содержание КПП (олектроэнергия, отопление, вода, бытовые нужды (чай, средства гигиены, уборка), мебель и хозяйственное обеспечение поста, прочие расходы (ремонт помещения, мелкий инвентарь)	пост		4,0	252000,00	1 008 000,00					1008000,00		
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников						0,00						
Общексплуатационны е расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%						0,00						
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%						0,00						
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:								9 648 000,00						
Итого по разделу «Осуществление круглосуточного пропускного режима и поддержание внутриобъектного порядка» Прямые затраты								9 648 000,00						
Итого по разделу «Осуществление круглосуточного пропускного режима и поддержание внутриобъектного порядка» Расходы на страховые взносы								0,00						
Итого по разделу «Осуществление круглосуточного пропускного режима и поддержание внутриобъектного порядка» Общеэксплуатационные расходы								0,00						
Итого по разделу «Осуществление круглосуточного пропускного режима и поддержание внутриобъектного порядка» Величина прибыли								0,00						
Итого по разделу «Осуществление круглосуточного пропускного режима и поддержание внутриобъектного порядка»								9 648 000,00	0,00	0,00	0,00	8 640 000,00	1 008 000,00	
II.	Техническое обслуживание средств охраны													
2	Техническое обслуживание охранного видеонаблюдения													
2.1.	ТСН 14.15-42-1-3	Услуги по круглосуточной охране поселка стационарными постами включая осуществление	шт.		34,00	13 162,16	447 513,59	437513,59				10000,00	584	

		контрольно-пропускного режима и периодический обход/объезд территории поселка - 4 стационарных круглосуточных поста				31 203,17		12868,05				294,12		
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1040	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 4.0)	чел.-час		584,1	749,01	437 513,59	437 513,59						
Материалы														
1		Видеокамера	шт.		2,0	5000,00	10 000,00					10000,00		
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников		132 129,10										
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%		306 259,51										
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%		175 005,44										
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:		1 060 907,64												
2.2.	ТСН 14.15-46-1-3	Технический осмотр (ежемесячно), техническое обслуживание (ежеквартально), текущий ремонт (1 раз в год) монитора	шт.		3,00	9 639,80	28 919,40	28919,40	0,00	0,00	0,00	0,00	39	
						23 154,80		9639,80	0,00		0,00	0,00		
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1040	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 4.0)	чел.-час		38,6	749,01	28 919,40	28 919,40						
Расходы на страховые		30,2% от ФОТ основных		8 733,66										

взносы:		работников	
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих	70%	20 243,58	
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих	40%	11 567,76	
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:		69 464,40	

2.3.	ТСН 14.15-45-1-2	Технический осмотр (ежемесячно), техническое обслуживание (ежеквартально) блока питания сервера	шт.		3,00	3 505,38		10516,15	0,00	0,00	0,00	0,00		14,0
						8 419,93		3505,38	0,00		0,00	0,00		

Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1040	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 4.0)	чел.-час		14,0	749,01	10 516,15	10 516,15						

Расходы на страховые взносы:	30,2% от ФОТ основных работников	3 175,88
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих	70%	7 361,30
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих	40%	4 206,46
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:		25 259,79

3	Техническое обслуживание системы СКУД "TRASSIR"													
3.1.	ТСН 14.15-18-1-3	Технический осмотр (ежемесячно), техническое обслуживание (ежеквартально), текущий ремонт (1 раз в год) контроллера управления (применительно - системы	шт.		5,00	5 250,58		26252,91				0,00		35
							26 252,91							

		СКУД "TRASSIR")				12 611,90		5250,58				0,00		
Расходы на оплату труда основных рабочих														
1	ТЕР-1-1040	Затраты труда Рабочий по уборке территории (средний разряд 4.0)	чел.-час		35,1	749,01	26 252,91	26 252,91						
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников		7 928,38										
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%		18 377,04										
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%		10 501,17										
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:		63 059,49												
4	Техническое обслуживание шлагбаума													
4.1.	Местная норма	Техническое обслуживание автоматического гидравлического шлагбаума	ед.		3,00	120 000,00	360 000,00	0,00	0,00	0,00	360000,00	0,00		
						120 000,00		0,00	0,00	120000,00	0,00			
Услуги сторонних организаций														
1		Договорная цена	мес		12,0	30000,00	360 000,00				360000,00			
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников		0,00										
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%		0,00										
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%		0,00										

ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:															360 000,00
5	Обслуживание СРМ "Домиленд"														
5.1.	Местная норма	Обслуживание СРМ "Домиленд" (в доле 1 поселка)	ед.		1,00	134 584,56	134 584,56	0,00	0,00	0,00	134584,56	0,00			
						134 584,56		0,00	0,00	0,00	134584,56	0,00			
Услуги сторонних организаций															
1		Договорная цена	мес		12,0	11215,38	134 584,56				134584,56				
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников				0,00									
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%				0,00									
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%				0,00									
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:							134 584,56								
Итого по разделу «Техническое обслуживание средств охраны» Прямые затраты															1 007 786,61
Итого по разделу «Техническое обслуживание средств охраны» Расходы на страховые взносы															151 967,02
Итого по разделу «Техническое обслуживание средств охраны» Общеэксплуатационные расходы															352 241,43
Итого по разделу «Техническое обслуживание средств охраны» Величина прибыли															201 280,82

Итого по разделу «Техническое обслуживание средств охраны»															1 713 275,88	503 202,05	0,00	0,00	494 584,56	10 000,00
III.	Диспетчерское обслуживание																			
6.1.	местная норма	Оказание круглосуточных услуг по приему заявок собственников по пропускному режиму - круглосуточно (в доле 1 поселка)	шт.		1,43	753 488,37	1 080 000,00	1080000,00						2827						
						1 809 879,07		753488,37												
Расходы на оплату труда основных рабочих																				
1	ТЕР-1-1040	Затраты труда Диспетчер (средний разряд 1.0)	чел.-час		2826,5	382,09	1 080 000,00	1 080 000,00												
Расходы на страховые взносы:		30,2% от ФОТ основных работников				326 160,00														
Общексплуатационные расходы в % от ФОТ основных рабочих		70%				756 000,00														
Величина прибыли в % от ФОТ основных рабочих		40%				432 000,00														
ИТОГО ПО ПОЗИЦИИ:						2 594 160,00														
Итого по разделу «Диспетчерское обслуживание» Прямые затраты															1 080 000,00					
Итого по разделу «Диспетчерское обслуживание» Расходы на страховые взносы															326 160,00					
Итого по разделу «Диспетчерское обслуживание» Общексплуатационные расходы															756 000,00					
Итого по разделу «Диспетчерское обслуживание» Величина прибыли															432 000,00					
Итого по разделу «Диспетчерское обслуживание»															2 594 160,00	1 080 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Итого по услуге «Охрана и техническое обслуживание средств охраны» Прямые затраты	11 735 786,61					
Итого по услуге «Охрана и техническое обслуживание средств охраны» Расходы на страховые взносы	478 127,02					
Итого по услуге «Охрана и техническое обслуживание средств охраны» Общексплуатационные расходы	1 108 241,43					
Итого по услуге «Охрана и техническое обслуживание средств охраны» Величина прибыли	633 280,82					
Итого по услуге «Охрана и техническое обслуживание средств охраны»	13 955 435,88	1 583 202,05	0,00	0,00	9 134 584,56	1 018 000,00

Трудозатраты основных рабочих, чел-час по документу	672
Прямые затраты по документу	11 735 786,61
Основная зарплата по документу	1 583 202,05
Машины и механизмы, ОС по документу	0,00
Зарплата машинистов по документу	0,00
Материальные затраты по документу	1 018 000,00
Услуги сторонних организаций	9 134 584,56
Расходы на страховые взносы по документу	478 127,02
Общексплуатационные расходы по документу	1 108 241,43
Величина прибыли по документу	633 280,82
ВСЕГО по документу	13 955 435,88
НДС 5%	697 771,79

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ

Показатели	Код строк	Планируется
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (сотка)		
Площадь домовладений собственников (соток)	0110	20 441
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ, (руб.)		
Охрана и техническое обслуживание средств охраны - всего в т.ч.	0800	13 322 155
расходы на оплату труда основных рабочих	0810	1 583 202
расходы на страховые взносы	0820	478 127
расходы на материальные ресурсы	0830	1 018 000
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0840	9 134 585
эксплуатация машин и механизмов	0850	0
общеексплуатационные расходы	0860	1 108 241
ИТОГО расходов	1000	13 322 155
Внеэксплуатационные расходы	1800	
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ	1200	13 322 155
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего в т.ч.	1300	728 273
налог по УСН	1310	94 992
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	1320	633 281
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов - всего	1400	14 050 428

8. Расчет стоимости машин и механизмов

Калькуляция на эксплуатацию машин и механизмов без учета затрат на оплату труда машиниста

стоимости 1 машино-часа эксплуатации

(Методическое указание по разработке сметных норм и расценок на
эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств МДС81.3.99)

Смаш=	А+Б+Э+С+Г+Р		Трактор МТЗ 80 с навесным оборудованием	Навесной разбрасыватель песка РПМ-01	Оборудование поливомоечное ОПМ-5,0 (бочка)	Газель (GAZ 330232)	Бензиновый садовый опрыскиватель Stihl SR420	Газонокосилка	Триммер бензиновый
А -	нормативные амортизационные отчисления на полное восстановление машин, руб/маш.-ч		221,24	40,76	108,40	184,37	5,00	8,24	11,32
З -	размер оплаты труда механизатора, руб/маш.-ч		0	0	0	0	0	0	0
Б -	размер затрат на замену быстроизнашивающих частей, руб/маш.-ч		70,29	х	х	15,14	х	х	х
Э -	размер затрат топлива, руб/маш.-ч		701,25	х	х	34,57	46,20	79,20	46,20
С -	размер затрат смазочных материалов, руб/маш./ч		310,04	х	х	х	х	х	х
Г -	размер затрат гидравлической жидкости, руб/маш.-ч		7,28	х	х	х	х	х	х
Р -	размер затрат на все виды ремонтов машин, их техническое обслуживание и диагностирование, руб/маш.-ч		165,93	х	х	83,94	2,23	6,18	2,45
П -	размер затрат на перебазирование машин с одной стройплощадки на другую, руб/маш.-ч		0	0	0	0	0	0	0
Стоимость 1 маш-час эксплуатации		руб.	1476,02	40,76	108,40	318,02	53,43	93,61	59,97
Амортизационные отчисления									
А=ЦхНа:100Т			221,24	40,76	108,40	184,37	5,00	8,24	11,32

Ц -	балансовая стоимость машины, руб.	3 000 000	300 000	555 000	2 500 000	70 000	45 790	25 000
	Срок амортизации, мес	60	60	60	60	60	60	24
На -	годовая норма амортизационных отчислений на полное восстановление, %/ год	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	50,0
Т -	нормативный годовой режим эксплуатации машин, маш.-ч/год	2 712	1 472	1 024	2 712	2 800	1 112	1 104
Расчет нормативного годового режима эксплуатации машин (Т):								
$T = [365 - (52 * 1 + Пд + М + Р + П)] * Крс * Кс$ (30 недель - зимний период, 22 недели - летний период)		2712	1472	1024	2712	2800	1112	1104
Количество календарных дней в 2025 году		365	365	365	365	365	365	365
праздничные дни (Пд)		14	14	14	14	14	14	14
метеорологические условия (М)		0	0	0	0	0	0	0
ремонт, техническое обслуживание, включая перевозку машины до ремонтной базы и обратно - (Р)		12	12	12	12	1	1	2
перебазировка машин (П)		0	0	0	0	0	0	0
Нормативная продолжительность рабочей смены, маш.-ч/смена (Крс)		8	8	8	8	8	8	8
Коэффициент сменности работы машины в течение года, смена/день (Кс)		1	1	1	1	1	1	1
Затраты на топливо								
$Эд = Нд * (Цд + Зд.д)$ $Эб = Нб * (Цб + Зд.б)$ $Эд \text{ (для автотранспортных средств)} = Нл * Дд * Гп / Т * (Цб + Зд.б)$		701,25	0,00	0,00	34,57	46,20	79,20	46,20
Нд	Норма расхода дизельного топлива при работе машины в технологическом режиме в летнее время (при положительной температуре наружного воздуха) с учетом внутригаражного расхода, кг/маш.-ч.	7,67	х	х		х	х	х
Цд + Зд.д	Цена приобретения топлива, руб./кг и затраты на доставку топлива до заправляемой машины, руб./кг.	91,46	х	х	91,46	х	х	х
Нб	Норма расхода бензина при работе машины в технологическом режиме в летнее время (при положительной температуре наружного воздуха) с учетом внутригаражного расхода, кг/маш.-ч.	х	х	х		0,53	0,91	0,53

Цб + Зд.б	Цена приобретения топлива, руб./кг и затраты на доставку топлива до заправляемой машины, руб./кг.		x	x	x		86,84	86,84	86,84
Нл	линейная норма расхода дизельного топлива при эксплуатации автотранспортных средств данной типоразмерной группы в летнее время, л/100 км		x	x	x	12,5	x	x	x
Дд	плотность дизельного топлива, кг/л		x	x	x	0,82	x	x	x
Гп	годовой пробег автотранспортного средства, 100 км		x	x	x	100	x	x	x
Затраты на смазочные материалы									
Сд = (0,044 * Цмм + 0,004 * Цпс + 0,015 * Цтм)* Нд			310,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Цмм	Рыночная цена на моторные масла, руб./кг.		1000,00	x	x	x	x	x	x
Цтм	Рыночная цена на трансмиссионные масла, руб./кг.		1400,00	x	x	x	x	x	x
Цпс	Рыночная цена на смазочные материалы (моторные масла, пластичные смазки и трансмиссионные масла), руб./кг.		600,00	x	x	x	x	x	x
Нд	Норма расхода дизельного топлива при работе машины в технологическом режиме в летнее время (при положительной температуре наружного воздуха) с учетом внутригаражного расхода, кг/маш.-ч.		4,60	x	x	x	x	x	x
Затраты на ремонт и ТО									
Р = Ц * Нр / (Т*100)			165,93	30,57	81,30	83,94	2,23	6,18	2,45
Ц	балансовая стоимость машины, руб.		3 000 000	300000	555000	1 517 600	38 990	45 790	18 000
Нр	норма годовых затрат на ремонт и техническое обслуживание в процентах от стоимости машин, %		15	15	15	15	16	15	15
Т	годовой режим работы машин, маш.-ч/год		2 712	1472	1024	2 712	2800	1112	1104
Затраты на быстроизнашивающие части									
Б = Цбч * Кд.бч			70,29	3,57	9,48	15,14	0	0	0

Ст общ	общая стоимость затрат на механизм		1 406	71	190	303	x	x	x
Н бч	местная норма затрат на быстроизнашивающуюся часть, %		5,0	5,0	5,0	5,0	x	x	x
Затраты на гидрожидкость									
$G = O * Dg * Kd * Pg * (Цг * Kd.g) / T$			7,28	0	0	0	0	0	0
О	средневзвешенный показатель вместимости (емкости) гидравлической системы в соответствии с паспортными данными		21	x	x	x	x	x	x
Дг	плотность гидравлической жидкости, кг\л		0,87	x	x	x	x	x	x
Кд	коэффициент доливок гидравлической жидкости, восполняющих систематические ее утечки при работе		1,5	x	x	x	x	x	x
Пг	периодичность полной замены гидравлической жидкости		2	x	x	x	x	x	x
Цг	Цена приобретения гидравлической жидкости франко-нефтеналивная база (автозаправочная база станция)		300	x	x	x	x	x	x
Кд.г	Коэффициент затрат на доставку гидравлической жидкости до обслуживаемой машины		1,2	x	x	x	x	x	x
T	годовой режим работы машины, маш.-ч\год		2 712	x	x	x	x	x	x

9. Общая калькуляция себестоимости услуг, работ на 2026 год

КАЛЬКУЛЯЦИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ УСЛУГ, РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА НА 2026 ГОД

Показатели	Код строк	Планируется
1	2	3
I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (сотка)		
Площадь домовладений собственников (соток)	0110	20 441
II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УСЛУГ, РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (руб.)		
Уборка территории - всего	0200	131 402 572
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	0210	43 559 331
расходы на страховые взносы	0220	13 154 918
расходы на материальные ресурсы	0230	817 416
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0240	0
эксплуатация машин и механизмов	0250	43 379 376
общеэксплуатационные расходы	0260	30 491 532
Озеленение территории - всего	0300	9 075 740
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	0310	1 425 575
расходы на страховые взносы	0320	430 524
расходы на материальные ресурсы	0330	40 012
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0340	5 860 200
эксплуатация машин и механизмов	0350	321 527
общеэксплуатационные расходы	0360	997 902
Благоустройство территории - всего	0400	3 696 197
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	0410	1 669 096
расходы на страховые взносы	0420	504 067
расходы на материальные ресурсы	0430	354 667
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0440	0
эксплуатация машин и механизмов	0450	0
общеэксплуатационные расходы	0460	1 168 367
Техническое обслуживание уличного освещения и системы электроснабжения - всего	0500	9 417 705
в т.ч.		
расходы на оплату труда основных рабочих	0510	3 830 217
расходы на страховые взносы	0520	1 156 726
расходы на материальные ресурсы	0530	1 749 610
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0540	0
эксплуатация машин и механизмов	0550	0
общеэксплуатационные расходы	0560	2 681 152
Перемещение мусора от участков собственников на площадку временного размещения - всего	0600	10 039 193
в т.ч.		

расходы на оплату труда основных рабочих	0610	4 782 662
расходы на страховые взносы	0620	1 444 364
расходы на материальные ресурсы	0630	0
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0640	0
эксплуатация машин и механизмов	0650	464 303
общеексплуатационные расходы	0660	3 347 864
Организация работы с РО по вывозу мусора - всего в т.ч.	0700	7 623 208
расходы на оплату труда основных рабочих	0710	0
расходы на страховые взносы	0720	0
расходы на материальные ресурсы	0730	0
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0740	7 623 208
эксплуатация машин и механизмов	0750	0
общеексплуатационные расходы	0760	0
Охрана и техническое обслуживание средств охраны - всего в т.ч.	0800	13 322 155
расходы на оплату труда основных рабочих	0810	1 583 202
расходы на страховые взносы	0820	478 127
расходы на материальные ресурсы	0830	1 018 000
расходы на оплату услуг сторонних организаций	0840	9 134 585
эксплуатация машин и механизмов	0850	0
общеексплуатационные расходы	0860	1 108 241
Прочие прямые затраты - всего в т.ч.	0900	0
страхование имущества	0910	0
отчисления на оплату работ службы Заказчика (УО)	0920	0
ИТОГО расходов	1000	184 576 770
Внеэксплуатационные расходы	1800	0
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ПОЛНОЙ СЕБЕСТОИМОСТИ	1200	184 576 770
III. ПРИБЫЛЬ, (руб.)		
Расчетная прибыль - всего в т.ч.	1300	26 151 038
налог по УСН	1310	3 411 005
прибыль, остающаяся в распоряжении хозяйствующего субъекта	1320	22 740 033
IV. ВСЕГО ДОХОДОВ, (руб.)		
Доходов - всего	1400	210 727 809

10. Общая смета услуг, работ на 2026 год

Предложение о размере платы за содержание коттеджных поселков «SHELKOVO VILLAGE», «SHELKOVO FOREST», «SHELKOVO PARK», «SHELKOVO RIVER» расположенных по адресу: МО, г.о. Ступино, с. Семеновское, к/п SHELKOVO на 2026 год по форме и в соответствии с требованиями п.31 Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491

Расчет (смета) и обоснование размера платы за содержание коттеджных поселков «SHELKOVO VILLAGE», «SHELKOVO FOREST», «SHELKOVO PARK», «SHELKOVO RIVER» расположенных по адресу: МО, г.о. Ступино, с. Семеновское, к/п SHELKOVO на 2026 год с детализацией размера платы с указанием расчета годовой стоимости каждого вида работ и услуг с указанием периодичности их выполнения

Тарифицируемая площадь земельных участков в коттеджных поселках «SHELKOVO» - 20440,54 соток
в т.ч.:

Тарифицируемая площадь земельных участков в коттеджном поселке «SHELKOVO VILLAGE» - 5031,42 соток

Тарифицируемая площадь земельных участков в коттеджном поселке «SHELKOVO FOREST» - 3768,87 соток

Тарифицируемая площадь земельных участков в коттеджном поселке «SHELKOVO PARK» - 6015,9 соток

Тарифицируемая площадь земельных участков в коттеджном поселке «SHELKOVO RIVER» - 5624,35 соток

№	Наименование работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в поселке	Периодичность (количество выполнения работы (услуги) в год), раз в год	Стоимость работы (услуги), рублей в год с НДС 5%	Размер платы за содержание помещения в поселке, рублей за 1 сотку земельного участка в месяц с НДС 5%
1.	Перемещение мусора от участков собственников на площадку временного размещения		12 851 178	52,39
1.1	Перемещение мусора из мест временного накопления от частных домовладений на мусорную площадку	365	12 851 178	52,39
2.	Уборка территории		159 011 858	648,27
2.1	Зимняя механизированная уборка территории	116	21 469 119	87,53
2.2	Зимняя ручная уборка территории	212	3 138 719	12,80
2.3	Летняя механизированная уборка	153	91 946 088	374,85
2.4	Летняя ручная уборка территории	153	42 457 933	173,09
3.	Озеленение территории		10 218 079	41,66
3.1	Кошение травостоя вдоль открытых ливневых траншей	105	1 816 356	7,40
3.2	Уход за деревьями, кустарниками	46	1 755 909	7,16

№	Наименование работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в поселке	Периодичность (количество выполнения работы (услуги) в год), раз в год	Стоимость работы (услуги), рублей в год с НДС 5%	Размер платы за содержание помещения в поселке, рублей за 1 сотку земельного участка в месяц с НДС 5%
3.3	Обработка территорий от клещей, борьба с борщевиком	2	6 207 773	25,31
3.4	Уход за лесом	22	438 041	1,79
4	Благоустройство территории		4 687 181	19,11
4.1	Содержание объектов благоустройства	300	4 366 756	17,80
4.2	Текущий ремонт покрытия дорог, площадок	1	320 424	1,31
5.	Охрана и техническое обслуживание средств охраны		14 752 949	60,15
5.1	Осуществление круглосуточного пропускного режима и поддержание внутриобъектного порядка	365	10 199 356	41,59
5.2	Техническое обслуживание средств охраны	12	1 811 185	7,38
5.3	Диспетчерское обслуживание	365	2 742 409	11,18
6.	Организация работы с РО по вывозу мусора		8 004 368	32,63
6.1	Организация работы с РО по вывозу мусора	365	8 004 368	32,63
7.	Техническое обслуживание уличного освещения и системы электроснабжения		11 738 585	47,86
7.1	Техническое обслуживание уличного освещения	12	6 670 979	27,20
7.2	Оплата электроэнергии на уличное освещение	12	1 473 084	6,01
7.3	Текущий ремонт опор уличного освещения	0,2	869 527	3,54
7.4	Текущий ремонт системы электроснабжения	75	2 724 995	11,11
ИТОГО :			221 264 198	902,07

Характеристика земельных участков, принадлежащих собственникам на территории Поселка

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего	SHELKOVO VILLAGE	SHELKOVO FOREST	SHELKOVO PARK	SHELKOVO RIVER
1.	Домовладения, принадлежащие собственникам, в т.ч.:						
1.1	Кол-во домовладений	шт.	1 968	507	361	574	526
1.2	Площадь з/у домовладений	сотка	20 440,54	5 031,42	3 768,87	6 015,90	5 624,35

**Состав и количество Объектов общего пользования,
требующих содержания и текущего ремонта
на территории Поселка**

Дороги и тротуары

№	Наименование	Ед. езм.	Уборочная площадь, в ед.изм.			
			SHELKOVO VILLAGE	SHELKOVO FOREST	SHELKOVO PARK	SHELKOVO RIVER
1.	Дороги (асфальт)	м²	4785	2750	5000	625
	в том числе:					
1.1.	Дороги без покрытия (щебеночные)	м²	10565	26343	10350	21 360
2.	Контейнерная площадка	м²	36			
3.	ИДН		3	3		3
4.	Парковочные/иные площадки	м²	164,5	164,5		120
5.	Открытые ливневые траншеи вдоль дорог (ширина 0,5 м)	п.м.	6140	11638	6140	8794
6.	Бордюрный камень	п.м.	110			

Зеленые насаждения

№	Наименование	Ед.изм.	Площадь			
			SHELKOVO VILLAGE	SHELKOVO FOREST	SHELKOVO PARK	SHELKOVO RIVER
1	Площадь окашиваемой территории вдоль дорог и ливневых открытых траншей	м²	18 420	34 914	18 420	26 382
2	Хвойные деревья	шт.	221	6	221	37
3	Площадь для сбора валежника в лесу	м²		5 570	7 600	116 436

Объекты благоустройства

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во			
			SHELKOVO VILLAGE	SHELKOVO FOREST	SHELKOVO PARK	SHELKOVO RIVER
1	Детская площадка на резиновом основании	м²				
2	Детская площадка на земляном основании	м²	900	900		
3	Элементы детского игрового комплекса	шт.	16	17		
4	Песочницы - 1 шт.	м³ песка в год	0,7	0,7		

5	Спортивная площадка на земляном основании	м²	375	400		
6	Волейбольная площадка на песчаном основании	м²				
7	Спортивная площадка на основании из травы (футбольное поле)	м²				
8	Элементы спортивного комплекса	шт.	13	15		
9	Перемещаемые МАФ: шезлонги	шт.				
10	Пляжная зона	м²				
11	Акватория	м²			2129	
12	Ограждение поселка (профлист)	п.м.	1151	1334	1151	8794

Электроснабжение

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во			
			SHELKOVO VILLAGE	SHELKOVO FOREST	SHELKOVO PARK	SHELKOVO RIVER
1	Уличные светильники					
		Мощность светильника				
1.1	Уличный светильник ЖКУ 16-100-001	100	50	72	249	135
2	Протяженность кабельной линии	км.	9,4	7,5	9,4	16
3	Опоры освещения металлические (высота 6м)	м²	140	201,6	697,2	378
4	Комплектное устройство наружной установки КРН-10 кВ	шт.				1
5	КТШПНккк	шт.			2	3
6	КТП-250/10	шт.				
7	Трансформатор 10 кВ 160 кВа	шт.			2	3
8	Трансформатор 10 кВ 100 кВа	шт.				

Охрана

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во			
			SHELKOVO VILLAGE	SHELKOVO FOREST	SHELKOVO PARK	SHELKOVO RIVER
1	Пост (круглосуточный)	шт.	1	1	1	1

	обходы/объезды (автомобиль)	маршрут, км	1	1	2,5	2,5
		кол-во раз в сутки	5	5	5	5
2	Шлагбаум	шт.	1	1		1
3	СКУД "TRASSIR"	шт.	1	4		
4	Видеокамеры	шт.	16	14		4
5	Мониторы	шт.	1	1		1
6	Сервер	шт.	1	1		1
7	СРМ "Домиленд"	шт.	1	1	1	1

Схемы Поселков

Схема Поселка «SHELKOVO VILLAGE»



Схема Поселка « SHELKOVO FOREST »



Схема Поселка « SHELKOVO PARK »



Схема Поселка « SHELKOVO RIVER »



**Перечень оказываемых услуг на территории Поселка по договору с Организацией.
Состав и периодичность выполняемых работ.**

**ПЕРЕЧЕНЬ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ ОБСЛУЖИВАЮЩЕЙ КОМПАНИИ
СОСТАВ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

№	ПЕРЕЧЕНЬ И СОСТАВ УСЛУГ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ
---	-------------------------	---------------

Круглогодично

1	Организация контрольно-пропускного режима с привлечением ЧОП	Круглосуточно
2	Прием жителей коттеджного посёлка в офисе Обслуживающей компании	Ежедневно
3	Ремонт объектов на территории общего пользования	По необходимости
4	Ремонт периметрального ограждения коттеджного поселка	По необходимости
5	Очистка урн в местах общего пользования.	Ежедневно
6	Очистка индивидуальных мусорных баков.	Ежедневно
7	Вывоз ТКО	3 раза в неделю
8	Газопровод: обслуживание и содержание после ввода в эксплуатацию	1 раз в месяц
9	Линии электропередач: обслуживание и содержание после ввода в эксплуатацию.	1 раз в месяц

В зимний период

1	Расчистка внутренних дорог в коттеджном посёлке от снега и наледи	1 раз в день
2	Расчистка снега на тропинках, детских и спортивных площадках	1 раз в день
3	Расчистка свежеснежавшего снега с дорог в дни обильных снегопадов	2 раза в день
4	Вывоз снега в места временного складирования за пределами поселка	По необходимости
5	Отсыпка внутренних дорог антигололедным составом	По необходимости

В летний период

1	Чистка дорог ручным способом	В местах загрязнения
2	Обеспыливание дорог механизированным способом	ежедневно
3	Полив дорог	По необходимости
4	Уход за газоном в местах общего пользования, уборка прополка	7 раз в летний период
5	Покос газонов в местах общего пользования	15 раз в летний период
6	Уборка дорожных лотков от мусора и скошенной травы ручным способом	15 раз в летний период
7	Уход за деревьями и кустарниками. Санитарная обрезка, опрыскивание от вредителей	2 раза в год
8	Полив деревьев, кустарников, зеленых насаждений в местах общего пользования	4 раза в месяц
9	Очистка водоемов	1 раз в неделю
10	Покраска бортового камня	1 раз в год

Список использованной нормативно-справочной и методической литературы

1. Жилищный Кодекс РФ.
2. Гражданский Кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 29.12.2014 № 458-ФЗ - внесены поправки в Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
4. Федеральный закон "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ.
5. Приказ Госстроя РФ от 28.12.20 N 303 «Методические рекомендации по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда».
6. Приказ Госстроя РФ от 9 декабря 1999г. №139 " Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда".
7. Приказ Госстроя РФ от 10 декабря 1999 г. N 145 «Об утверждении нормативно-производственного регламента содержания озелененных территорий».
8. Приказ Госстроя РФ от 22.03.1999 N 65 "Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства».
9. Приказ Госстроя РФ от 22.03.1999 N 66 "Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства".
10. Приказ Госстроя РФ от 22.08.20 г. N 191 «Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда».
11. Методика планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства (утв. постановлением Госстроя РФ от 23.02.1999 г. N 9).
12. Приказ Минстроя РФ от 02.12.1996 N 17-152 "Об утверждении "Методических указаний по расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного Фонда".
13. Приказ Департамента ЖКХ Министерства строительства РФ от 6 декабря 1994 г. N 13 «Рекомендации по нормированию труда работников предприятий внешнего благоустройства".
14. Закон Московской области № 73/2007-ОЗ «О тарифной ставке первого разряда тарифной сетки по оплате труда рабочих государственных учреждений Московской области».
15. Закон Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области».
16. Закон Московской области о тарифной ставке первого разряда тарифной сетки по оплате труда рабочих государственных учреждений Московской области Принят постановлением Московской областной Думы от 23 мая 2007 г. N 7/8-П.
17. Правительство Москвы Постановление от 13 декабря 2016 г. N 848-пп «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».
18. Распоряжение от 25 декабря 2013 года N 05-14-415/3 утвержденное Правительством Москвы, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы, «Об утверждении технологических карт на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
19. Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы от 04.06.2013 N 05-14-172/3 "Об утверждении Нормативно-производственных регламентов содержания объектов озеленения I и II категории города Москвы" (технологические карты в приложении к Распоряжению).

20. Приложение 3 к распоряжению Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 26 декабря 2012 г. N 05-14-535/2 «Укрупненные нормы обслуживания на работы по санитарному содержанию придомовых территорий».
21. Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы от 12 октября 2012 г. N 05-14-403/2 "Об утверждении Регламента технической эксплуатации сооружений централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод с территории города Москвы".
22. Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы от 10 февраля 2014 года N 05-14-44/4 «Об утверждении Регламента технической эксплуатации очистных сооружений с фильтровальными насосными станциями в городе Москве и о внесении изменения в распоряжение Департамента от 12 октября 2012 года N 05-14-403/2».
23. Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 02.12.2013 N 05-14-381/3 "Об утверждении Регламента на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме".
24. Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 10.08.2016 № 138-РВ «Методические рекомендации по организации комплексного благоустройства дворовых территорий муниципальных образований Московской области».
25. Территориальные сметные нормативы для Москвы ТСН-201 Глава 6 Ремонтно-строительные работы Сборник 62 Малярные работы ТСН-201.6-62 (Постановление Правительства Москвы от 14_11_206 N 90-ПП);
26. Территориальные сметные нормативы для Москвы ТСН-201 Глава 3 строительные работы Сборник 47 Озеленение, благоустройство, малые формы ТСН-201.3-47 (Постановление Правительства Москвы от 14_11_206 N 90-ПП);
27. Территориальные сметные нормативы для Москвы ТСН-201 Глава 3 строительные работы Сборник 13 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии ТСН-201.3-13 (Постановление Правительства Москвы от 14_11_206 N 90-ПП);
28. Территориальные сметные нормативы для Москвы ТСН-201 Глава 14 Техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства ТСН-201.14 (Постановление Правительства Москвы от 14_11_206 N 90-ПП);
29. Территориальные сметные нормативы (ТСН) для Москвы ТСН-201. Глава 6. Ремонтно-строительные работы (Постановление Правительства Москвы от 14_11_206 N 90-ПП);
30. Территориальные сметные нормативы (ТСН) для Москвы ТСН-201. Глава 3. Строительные работы (Постановление Правительства Москвы от 14_11_206 N 90-ПП);
31. Территориальные сметные нормативы для Москвы. Глава 14. Техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства. Сборник 8. Коммуникационные коллекторы (Постановление Правительства Москвы от 14_11_206 N 90-ПП).
32. Территориальные сметные нормативы для Москвы ТСН-201 Глава 6. Ремонтно-строительные работы. Общие положения по применению норм и расценок на ремонтно-строительные работы (Постановление Правительства Москвы от 14_11_206 N 90-ПП).
33. Территориальные сметные нормативы для Москвы ТСН-201 Глава 14 Техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства Сборник 13 Водопровод, наружные сети и внутренние устройства (Постановление Правительства Москвы от 14_11_206 N 90-ПП).
34. Территориальные сметные нормативы для Москвы. Глава 14. Техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства. Сборник. Обслуживание оборудования (Постановление Правительства Москвы от 14_11_206 N 90-ПП).

35. ГЭСНс-81-06-01-201 Государственные элементные сметные нормы на работы по содержанию автодорог общего пользования и мостовых сооружений на них Сборник №1.
36. МДС 81-35.204 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.
37. Единые нормы и расценки (ЕНиР), утвержденные постановлением Государственного строительного комитета СССР, Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам и Секретариата Всесоюзного Центрального Совета Профессиональных Союзов от 5 декабря 1986 г. № 43/512/29-50, сборники 18 и 20.
38. Типовые нормы времени (выработки) на работы по озеленению (ТНВ), утвержденные постановлением Государственного комитета СССР по труду и социальным вопросам и Секретариата ВЦСПС от 25.04.86 N 136/9-49 (М., Экономика, 1987).
39. Центр муниципальной экономики и права Рекомендации по нормированию ресурсов на содержание и ремонт объектов внешнего благоустройства Часть 1. Зеленое хозяйство Москва, 209 г.
40. Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу ООО «Научно-консультационный центр жилищно-коммунального хозяйства» («НКЦ ЖКХ») «Методические рекомендации по расчету и сбору платежей населения за жилищно-коммунальные услуги» Управление, экономика, компьютерные технологии ЖКХ, г. Москва, 203 г.
41. Тарифные сетки на основании ТЕРов МО на 201 год с учетом индексов пересчета, утвержденных ГАУ МО «Мособлэкспертиза». Сборник "Расчетные индексы пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ТСНБ-201 МО.
42. Государственный комитет российской федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, центр нормирования и информационных систем в жилищно-коммунальном хозяйстве, федеральный центр ценовой и тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве «Методические рекомендации по определению нормативов обще эксплуатационных расходов в тарифах на содержание и ремонт жилищного фонда». Дата введения: 1 января 203 г.
43. Центр муниципальной экономики и права «Методические рекомендации по определению и учету расходов и доходов на содержание многоквартирного дома» г.Москва, 2006 г.
44. Сборник стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений, содержанию памятников культурного наследия, праздничному и тематическому оформлению (СН-2012) (утв. Распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30.12.2014 №55-Р)